

Broj: UP I 0201-38/3-1  
Budva, 20.08.2021. godine

MARJAN KAMENAROVIĆ  
[REDACTED]

Poštovani,

Shodno Rješenju o slobodnom pristupu informacijama broj UPI 0201-38/3 od 12.08.2021. godine i dokazu o uplati troškova postupka od dana 18.08.2021. godine, dostavljamo Vam tražene informacije:

- Zapisnik broj 0103-95/9 od 28.07.2021. godine,
- Tehnička dokumentacija propisana UT uslovima,
- Katastarski snimak (grafički prikaz).
- Odgovor Službe za ustupanje na korišćenje morskog dobra i upravljanje lukama, broj UPI 0201-38/2 od 10.08.2021. godine.

Obradili:

Služba za opšte i pravne poslove

Samostalni saradnik za rad i radne odnose:

Milica Rafailović

Direktor,  
Mladen Mikijelić



Broj: Up1 0201 – 38/2  
Budva, 10.08.2021 god.

Marjan Kamenarović

Kotor

**PREDMET: Odgovor na zahtjev, zaveden pod broj Up1 0201-38/1 od 03.08.2021 godine.**

Aktom zavedenim pod broj: 0201-38/1 od 03.08.2021 godine, obratili ste se Javnom preduzeću, povodom dostavljanje dokumentacije, saglasno Zakonu o slobodnom pristupu informacijama, i to:

- 1.) Zapisnika o primopredaji ustupljenog morskog dobra, lokacije označene kao 9I u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta. (Prilog I)
- 2.) Da li je korisnik dostavio tehničku dokumentaciju propisano urbanisitčko-tehničkim uslovima, Javnom preduzeću na uvid (Prilog II)
- 3.) Katastarskog snimka, skica sa kordinatima graničnih tački koji su sastavni dio Ugovora, za koje navodite da su „propušteni“ u dopisu UP I broj 0201-24/3.

Izvod iz Atlasa crnogorskih plaža i kupališta Vam je dostavljen, gore pomenutim dopisom. Takođe, na sastanku održanom u prostorijama Javnog preduzeća, isti Vam je uručen. Ovom prilikom, treći put, dostavljamo Vam traženu skicu (Prilog III). Ponovljamo, granice zahvata kupališta iz Atlasa crnogorskih plaža i kupališta nije moguće utvrditi po osnovu skice jer se isti ne svrstava u planski document već se koristi u funkciji dobijanja podataka o orijentacionoj površini plaže i postojećih kupališta.

Konkretna lokacija, ustupljena je javnim pozivom za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta, broj:0206- 3117/1 od 17.12.2020.god. na osnovu člana 21 Statuta Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom, člana 5 i 7 Zakona o morskome dobru ("Sl. list RCG", br. 14/92, 27/94 i „Sl.list CG“, br. 51/08, 21/09, 73/10 i 40/11 ) a u vezi sa članom 10 stav 1 alineja 12, članom 29 stav 1 i članom 39 stav 3 Zakona o državnoj imovini ("Sl. list CG", br. 21/09 i 40/11), članova 4, 29 i 31 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ("Sl. list CG" br. 44/10 ), saglasno Odluci Upravnog odbora o davanju u zakup/na korišćenje djelova morskog dobra prema Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra i Atlasu crnogorskih plaža i kupališta, broj:0203-388/7 od 28.01.2019.god. na koju je Vlada Crne Gore dala saglasnost Zaključkom broj:07-263 od 07.02.2019.god.

Obradio,

Služba za ustupanje morskog dobra  
Jovan Šoškić, dipl. pravnik

Rukovodilac,  
Andrej Purić, dipl. pravnik.



Direktor

Mladen Mikijelj





Broj: 0103

Budva: 27.07.2021

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Примљено: 28.07.2021.	Орг. јед.	Број	Прилог	Вриједност
	0103-95/9			

# ZAPISNIK

o izvršenoj kontroli: U DOBROTI br. lokacije u atlasu objekata 91  
 Vrsta kupališta: JAVNO PODOBIĆNO  
 Korisnik: ENTER D.O.O iz KOTORAKA  
 Kontrola je izvršena dana 27.07. 20 21 g. sa početkom u 11:30 časova.

- PRISUTNI:
- Petar Vujačić J.P.M.D.
  - Ivan Vujačić
  - Jelena Bušković KOTORSKI

**Kontrolom je ustanovljeno sledeće:**

Čišćenje i ravnanje plaže	1	2	3	4	5	
Table						info tabla / plažni red / bezbjednost
Tuševi						<input checked="" type="radio"/> DA NE
Sanitarni objekat						<input checked="" type="radio"/> DA NE
Kabine za presvlačenje						<input checked="" type="radio"/> DA NE
Oprema za prvu pomoć						<input checked="" type="radio"/> DA NE
Korpe za otpatke						<input checked="" type="radio"/> DA NE
Da li je kupalište obilježeno sa mora						<input checked="" type="radio"/> DA NE
Da li je zaključen ugovor o odvozu smeća						<input checked="" type="radio"/> DA NE
Kula/Punkt						<input checked="" type="radio"/> DA NE
Spasilac sa licencom						<input checked="" type="radio"/> DA NE
Ime i prezime spasioca:	<u>LAZAR Vujačić</u>					
Br. licence:	<u>CG 04-16-15</u>					
1/2 Kupališta oslobođena plažnog mobilijara						<input checked="" type="radio"/> DA NE
Važeći ugovor za sezonu /anex						<input checked="" type="radio"/> DA NE
Slobodna zona uz more						<input checked="" type="radio"/> DA NE
Broj ležaljki / suncobrana	predviđeno _____ / _____, postavljeno _____ / _____					

PRIMJEDBE I NAPOMENE: Korisnik je organizovao kupalište po pravilniku o izgradenim i uređenim kupalištima.

Zaključeno, pročitano i bez primjedbe - sa primjedbom potpisano.  
 Račeno u 3 primjerka od kojih je 1 (jedan) uručen stranci.  
 Zaključeno u 12<sup>00</sup> časova.

Korisnik MD,

Jelena Bušković

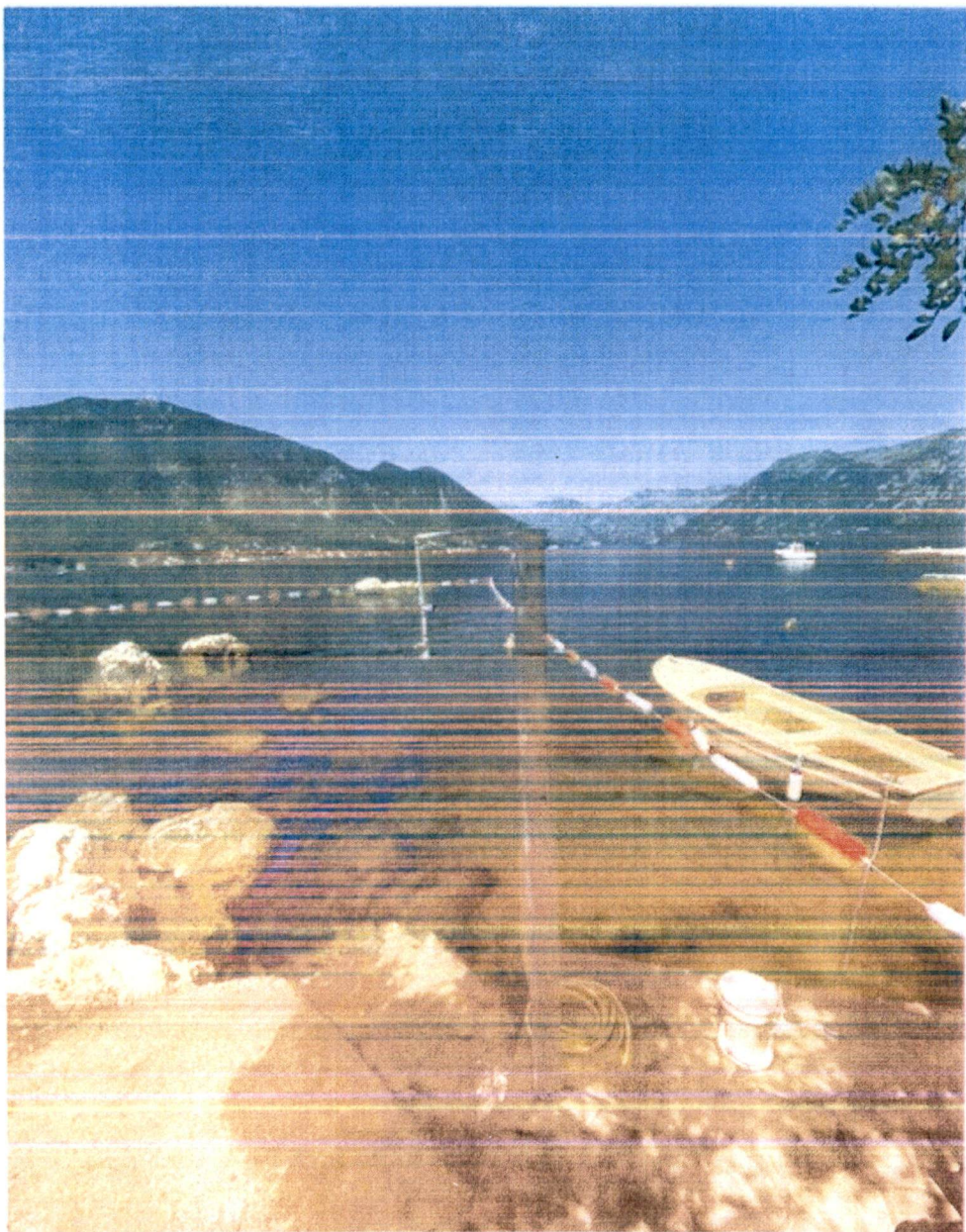
1. [Signature]  
 2. [Signature]

Zapisnik sačinio





PODIJELI DOŽIVLJAJ.







PODIJELI DOŽIVLJAJ.







PODIJELI DOŽIVLJAJ.







PODIJELI DOŽIVLJAJ.







PODIJELI DOŽIVLJAJ.







PODIJELI DOŽIVLJAJ.



03.08.2021  
 ДОНОС

UP I 0201-38/1

Direktoru, na ruke  
 JP za upravljanje morskim dobrom Crne Gore  
 Popa Jola Zeca bb  
 Budva

Veza vaš: Up 0206-95/3 od 20.01.2021. g.

Subjekat: **Kupalište 9I-Dobrota**

20. januara 2021. je zaključen ugovor između JP Morsko dobro i DOO ENTER iz Podgorice (Up 0206-95/3 od 20.01.2021. g.).

Na osnovu Zakona o slobodnom pristupu informacijama a u vezi Ugovora iz predmeta, potrebno je da mi dostavite, u celini, poštom, kopije:

1. Zapisnik o primopredaji ustupljenog morskog dobra "kojim će se konstatovati stanje istog" (član 7, stav 2 Ugovora).
2. Da me obavestite da li je korisnik izradio tehničku dokumentaciju i da li je istu dostavio JPMD "na uvid" (član 8, stav 3, alineja 1 Ugovora)?
3. Katastarskog snimka – skice sa "koordinatama graničnih tački", koja je sastavni deo Ugovora (član 2, stav 5 i član 24, stav 1) koju ste propustili da mi dostavite u svom dopisu od 22.06.2021. (UP I 0201-24/3).

03. avgust 2021.  
 Budva

*Marjan Kamenarović*  
 Marjan Kamenarović





Б У Д В А

10.05.2021.

Орг. јед.	Број	Прилог	Вриједност
0206-	95/5	1	

OBRAZAC 3

Vujišević Milena  
(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

ul. Jovana Tomaševića  
(adresa)

+382 67 255 474  
(broj telefona)

ENTER D.O.O.  
ul. Jovana Tomaševića 9  
PODGORICA  
+382 67 255 474

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

**ZAHTEJEV ZA DAVANJE SAGLASNOSTI**

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom  
Crne Gore

Lokacija objekta Kupalište br. 9 I, Dobrica, Opština Kotor

Investitor ENTER D.O.O

PRILOG:

- Idejno rješenje 1xCD

10.05.2021.  
(mjesto i datum)

Milena Vujišević  
(podnosilac zahtjeva)



**Dijana  
Vučinić**

elektronski potpis projektanta  
Dijana Vučinić  
DN: c=ME, ou=Pravno lice,  
2.5.4.97=VATME-03250032, o=Dvarp  
Plus D.O.O., serialNumber=33580,  
givenName=Dijana, sn=Vučinić,  
cn=Dijana Vučinić  
Date: 2021.05.10 09:46:37 +02'00'

elektronski potpis revidenta

INVESTITOR<sup>1</sup>

"ENTER" DOO

OBJEKAT<sup>2</sup>

Javno - porodično kupalište

LOKACIJA<sup>3</sup>

Kupalište br. 9 I, Dobrota, opština Kotor

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE – DIO TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE<sup>4</sup>

Idejno rješenje - arhitektura

PROJEKTANT<sup>5</sup>

DVARP+C DOO PODGORICA  
Tološki apartmani Ul. Baku 94/1  
81000 Podgorica

ODGOVORNO LICE<sup>6</sup>

Dijana Vučinić, spec.sci.arh.

ODGOVORNI INŽENJER<sup>7</sup>

Lekić Slavko, dipl.ing.arh  
LICENCA BR UPI 105/2175- 37/3

Štambilj organa nadležnog za izdavanje građevinske dozvole

<sup>1</sup> Naziv/ime investitora

<sup>2</sup> Naziv projektovanog objekta

<sup>3</sup> Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

<sup>4</sup> Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

<sup>5</sup> Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

<sup>6</sup> Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

<sup>7</sup> Ime i prezime glavnog inženjera.



# SADRŽAJ

## 1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

- 1.1 Ugovor između investitora i projektanta
- 1.2 Licenca firme
- 1.3 Polisa osiguranja
- 1.4 Licenca odgovornog projektanta
- 1.5 Rješenje o registraciji
- 1.6 Projektni zadatak
- 1.7 Urbanističko tehnički uslovi
- 1.8 Uslovi za organizaciju javno-porodičnog kupališta - JPMD
- 1.9 Ugovor o korišćenju morskog dobra

## 2. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- 2.1 Tehnički opis

## 3. IDEJNO RJEŠENJE OBJEKTA

- 3.1 Grafička dokumentacija
  - Situacija - postojeće stanje
  - Situacija sa intervencijama
  - Situacija - planirano stanje
  - Presjek 1-1

## **1 / OPŠTA DOKUMENTACIJA**



## 1.1 Ugovor između investitora i projektanta

### UGOVOR

#### O izradi

#### Idejnog rješenja projekta javno - porodičnog kupališta, br. 9 I, Dobrota, opština Kotor

Zaključen u Podgorici, 04.05.2021. godine između:

"ENTER" d.o.o, sa sjedištem u Podgorici, na adresi ul. Jovana Tomaševića 9, PIB 02818345 koga zastupa izvršni direktor Milena Vujošević (u daljem tekstu **Naručilac posla**)

i

„DVARP+C“ d.o.o, sa sjedištem u Podgorici, na adresi ul. Baku 94/1, PIB.03250032 koga zastupa izvršni direktor Dijana Vučinić (u daljem tekstu: **Izvršilac posla**).

U smislu odredbi ovog ugovora zajednički naziv za "ENTER" d.o.o. i "DVARP+C" d.o.o. u daljem tekstu biće **Ugovorne strane**.

#### Član 1.

##### Predmet ugovora

Predmet ovog ugovora je uređivanje međusobnih prava i obaveza Ugovornih strana povodom izrade Idejnog rješenja javno – porodičnog kupališta br. 9 I, koje se nalazi u Dobroti, opština Kotor.

#### Član 2.

##### Cilj ugovora

Cilj ovog ugovora je izrada idejnog rješenja koji će po svim kvalitetima biti podoban za potrebe kupališta.

#### Član 3.

##### Sadržaj i svrha izrade Idejnog rješenja

Projekat iz čl. 1 ovog ugovora obuhvata:

Idejno rješenje javno-porodičnog kupališta sa situacionim rasporedom kupališnih sadržaja i drugim prilogima koje za cilj imaju prezentaciju idejnog rješenja.

### PRAVA I OBAVEZE IZVRŠIOCA POSLA

#### Član 4.

Izvršilac posla se obavezuje da će Idejno rješenje izraditi u skladu sa projektnim zadatkom, tehničkim propisima, kao i državnim standardima za projektovanje i izvođenje.

#### Član 5.

Izvršilac posla se obavezuje da će Idejno rješenje izraditi savjesno, u svemu u skladu sa pravilima struke, odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i drugih relevantnih zakona i pravilnika.

## **Član 6. Rok za izradu Idejnog projekta**

Rok za izradu Idejnog rješenja je 20 (dvadeset) dana. Rok ovog člana počinje teći prvog dana nakon ispunjenja posljednjeg od sljedećih uslova: predaje projektnog zadatka, potpisivanja ovog ugovora i uplate avansa.

Ukoliko dođe do izmjene projektnog zadatka od strane Naručioca posla, rok iz ovog člana će biti produžen.

Ukoliko nastupe takve okolnost koje su van kontrole Izvršioca posla, a koje mu onemogućavaju da izvršava posao, rok ovog člana će biti produžen.

U slučaju da Izvršilac bez opravdanih razloga prekorači ovoga člana, dužan je da Naručiocu posla plati za svaki dan kašnjenja iznos od 0,05% cijene iz čl. 12 ovoga ugovora.

## **Član 7. Angažovanje trećeg lica**

Ukoliko se za tim pojavi potreba, Izvršilac posla može angažovati treće lice za izradu dijela projekta, ali samo uz saglasnost Naručioca posla. Za kvalitet posla koji je obavilo treće lice odgovara Izvršilac posla.

## **Član 8. Predaja završenog Idejnog rješenja**

Nakon izrade Idejnog rješenja Izvršilac posla je dužan da isti preda Naručiocu posla i to:

- u štampanoj formi - svi grafički prikazi, 3D renderi, tekstovi i tabele, ukoričeni u A4 format, u 3 (tri) primjerka
- u zaštićenoj digitalnoj formi - 7 CD-a koji sadrže PDF fajlove

Izvršilac posla je dužan da prilikom predaje dokumentacije iz st. 1 ovog člana Naručiocu posla, sačini potvrdu o primopredaji koju će potpisati obje ugovorne strane.

## **PRAVA I OBAVEZE NARUČIOCA POSLA**

### **Član 9. Obaveze Naručioca posla prije početka izrade Idejnog rješenja**

Prije početka izrade Idejnog rješenja Naručilac posla je u obavezi da Izvršiocu posla:

- preda projektni zadatak
- preda sve druge podatke neophodne za izradu projektne dokumentacije
- omogućiti slobodan pristup lokaciji

### **Član 10. Izmjena projektnog zadatka**

Naručilac posla ima pravo da izmijeni projektni zadatak na osnovu kojeg će biti izrađen Idejni projekat. Ukoliko se izmijeni projektni zadatak mijenjaju se i ugovorena cijena, rok za izradu Idejnog rješenja, kao i svi drugi djelovi ugovora na koje utiče izmjena projektnog zadatka.

### **Član 11. Pregled i otklanjanje nedostataka**



Nakon prijema ldejnog rješenja u formi koja je predviđena čl. 8 ovog ugovora, Naručilac posla je u obavezi da isti pregleda bez odlaganja i da u roku od 5 dana obavijesti Izvršioca posla o svim eventualnim nedostacima ldejnog rješenja.

Izvršilac posla je u obavezi da u roku od 8 dana o svom trošku otkloni nedostatke na koje mu je ukazao Naručilac posla.

## **Član 12. Cijena**

Cijena usluge za izradu ldejnog rješenja u svrhu dobijanja građevinske dozvole će biti definisana posebnim Ugovorom.

U cijenu je uračunata izrada i predaja ldejnog projekta u štampanoj (3 kompleta) i zaštićenoj digitalnoj formi (sedam). Svaki naredni komplet se posebno naručuje i naplaćuje.

## **Član 13. Način plaćanja**

Cijena usluga za izradu ldejnog rješenja biće isplaćena na sljedeći način:

- 50 % cijene će biti isplaćeno odmah nakon potpisivanja ugovora
- 50 % cijene će biti isplaćeno nakon izade ldejnog rješenja

## **Član 14. Aneksi ugovora**

Ukoliko se, prilikom ispunjavanja obaveza iz ovog ugovora pojavi potreba za izradom druge dokumentacije ili projekata, njihov predmet i cijene će biti utvrđeni aneksom ovog ugovora.

Eventualne izmjene i dopune ovog ugovora imaće pravnu snagu isključivo ukoliko su sačinjene u pisanoj formi, odn. kao aneks ovog ugovora.

## **Član 15. Nemogućnost završetka posla**

Ukoliko usljed razloga za koje Izvršilac posla nije odgovoran i na koje nije mogao uticati, dođe do prekida u njegovom radu, Naručilac posla se obavezuje da mu isplati naknadu za dio posla koji je odradio.

## **Član 16. Autorska prava**

Autorska prava na ldejno rješenje koje je predmet ovoga ugovora, i na svim njegovim djelovima pripadaju Izvršiocu. Original ldejnog rješenja je vlasništvo Izvršioca posla. Izvršilac posla ima pravo da bude priznat kao autor ldejnog rješenja, na način što će njegovo ime biti naznačeno na projektu i u vezi sa njim.

## **Član 17. Rješavanje sporova**

Sve eventualne sporove nastale u vezi sa ovim ugovorom Ugovorne strane će pokušati da riješe putem pregovora. Ukoliko ne dođe do vansudskog rješenja sporova u vezi sa ovim ugovorom, Ugovorne strane ugovaraju nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

## **Član 18.**

### Primjena propisa

Na pitanja koja nijesu regulisana ovim ugovorom primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima i drugih relevantnih propisa.

### Član 19. Primjeci ugovora

Ovaj ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetnih primjeraka, po 2 (dva) primjerka za svaku od Ugovornih strana.

Izvršilac

  
\_\_\_\_\_  


Naručilac posla

  
\_\_\_\_\_  




## 1.2 Licenca firme



Crna Gora  
Ministarstvo održivog razvoja i turizma  
Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje  
Direkcija za licence, registar i drugostepeni poslovanje

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 279  
fax: +382 20 446 215  
www.mrt.gov.me

Broj: UPI 107/7-607/2  
Podgorica, 04.10.2019.godine

» DVARP+C« D.O.O.

Baku ulica 94/1  
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Pavičević Nataša



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak  
Broj: UPI 107/7-607/2  
Podgorica, 02.10.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » DVARP + C » D.O.O. iz Podgorice, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE » DVARP + C » D.O.O. iz Podgorice, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-607/1 od 24.09.2019.godine, » DVARP + C » D.O.O. iz Podgorice, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-37/3 od 12.01.2018.godine, kojim je Lekić Slavku, diplomiranom inženjeru arhitekture – Smjer: projektanski, iz Bara, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta; Ugovor o radu, zaključen između poslodavca » DVARP + C » D.O.O. iz Podgorice i Lekić Slavka, diplomiranog inženjera arhitekture – Smjer: projektanski, iz Bara, kao zaposlenog u imenovano privredno društvo, počev od 01.09.2019.godine, na radno mjesto: arhitekta sa punim radnim vremenom- čl. 2. Ugovora; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske Uprave - Podgorica, Registarski broj: 50881834, sa pretežnom djelatnošću pod šifrom: 7111: Arhitektonska djelatnost.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju ( projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije

---

odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Pavićević





## 1.3 Polisa osiguranja



Broj polise: 6-35426

Zamjena polise:  
 Vrsta osiguranja: Opšta odgovornost  
 Šifra osiguranja: 1301  
 Poslovna jedinica: Direkcija  
 Saradnički broj: 505112  
 Mjesto: Podgorica  
 Datum: 05.11.2019

### POLISA ZA OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI

Ugovarač osiguranja: DVARP+C DOO, 81000 Podgorica, Baku 94/1  
 PIB:03250032-

Osiguranik: DVARP+C DOO, 81000 Podgorica, Baku 94/1  
 PIB:03250032-

Početak osiguranja: 5.11.2019      Prestanak osiguranja: 5.11.2020      Dospijeće: 05.11  
 Tarifa i tarifna grupa: XI      Suma osiguranja: 100.000,00      Premija osiguranja: 561,76

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od opšte odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom.

Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
<b>1 Tarifa premija XI - za osiguranje od opšte odgovornosti</b>				
1	Opšte odgovornosti - razne delatnosti Osiguranjem od profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokrivenje za učinjenu profesionalnu grešku, nesavjestan ili nestručan postupak, odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu ili trećim licima, ako je nastala iz profesionalne djelatnosti- izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta. (Osiguranika).  Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR	100.000,00	100.000,00	1.223,88
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.223,88	0,00	489,55
1.2	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	734,33	0,00	110,15
1.3	Popust za jednokratno plaćanje premije	624,18	0,00	62,42
Ukupno:				561,76
PREMIJA OSIGURANJA				561,76
Porez:				42,98
Komercijalni popust:				84,26
<b>UKUPNO ZA UPLATU:</b>				<b>520,48</b>

**NAPOMENA:**  
 -Fransiza (ucešće u šteti) je 10%, min. 1.000,00 Eur.  
 -Ovo osiguranje pokriva rizik Odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektima i za finansijski gubitak u skladu sa Uslovima osiguranja.  
 -Polisa osiguranja naplativa je u roku od 3 (tri) godine i nakon isteka važeće polise, shodno zakonu o obligacionim odnosima.

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:  
 Teritorijalno pokriće: Republika Crna Gora.  
 Broj zap.2, licencirani 1.

Premija osiguranja 520,48 € obračunata za period od 05.11.2019 do 05.11.2020 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

1.4 Licenca odgovornog projektanta



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I  
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 105/ 2175- 37/3

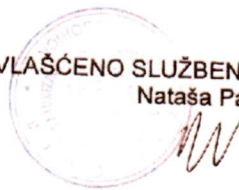
Podgorica, 12.01.2018. godine

LEKIĆ SLAVKO

Bulevar JNA  
BAR

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Pavićević



Dostavljeno:  
-Naslovu;  
-a/a.

kvalifikacijom VIII podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Pavičević





MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 101/2175 - 37/3

Podgorica, 12.01.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu LEKIĆ SLAVKA, dipl.inž.arhitekture – smjer projektanski, iz Bara, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE LEKIĆ SLAVKU, dipl.inž.arhitekture – smjer projektanski, iz Bara, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom, br.UPI101/2175-37/2 od 13.12.2017.godine, LEKIĆ SLAVKO, dipl.inž.arhitekture – smjer projektanski, iz Bara, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

Diplomu o stečenom visokom obrazovanju, izdata od strane Univerziteta Crne Gore, Arhitektonski fakultet u Podgorici – smjer projektanski, br. 29 od 10.09.2009.godine; Radnu biografiju o radnom iskustvu imenovanog; Potvrdu o opisu radnih poslova, izdata od strane » Studio Synthesis, achitecture& design » D.O.O. Podgorica, br. 56-05/17 od 26.05.2017.godine; Potvrdu o opisu radnih poslova na izradi projektne dokumentacije, izdate od strane » M-Projekt » D.O.O. Podgorica, od 25.05.2017.godine; Potvrdu o opisu radnih poslova na izradi projektne dokumentacije i vršenju stručnog nadzora i tehničkog pregleda, izdate od strane »David Lloyd Montenegro » D.O.O.Budva; Akt Ministarstva pravde,br.04/2-72-19336/17 od 20.12.2017.godine, kojim je izdato uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje

## 1.5 Rješenje o registraciji



**CRNA GORA  
PORESKA UPRAVA  
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**

Broj: 5 - 0881834 / 001

U Podgorici, dana 26.03.2019.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 i 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "DVARP+C" PODGORICA, broj 278996 podnijeto dana 25.03.2019. u 11:15:33, preko

Ime i prezime: VELIBOR VUJOŠEVIĆ

JMBG ili br.pasoša: 2109988213003 CRNA GORA

Adresa: II CRNOGORSKOG BATALJONA BB PODGORICA CRNA GORA

donosi

### RJEŠENJE

Registruje se osnivanje DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "DVARP+C" PODGORICA sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	DVARP+C
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Nastanak:	Osnivanjem
Registarski broj:	50881834
PIB:	03250032
Datum statuta:	25.03.2019
Datum ugovora:	25.03.2019
Adresa uprave - sjedište:	BAKU BR.94/1 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte:	BAKU BR.94/1 PODGORICA
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	BAKU BR.94/1 PODGORICA
Pretežna djelatnost:	7111 Arhitektonska djelatnost
Oblik svojine:	Privatna
Kontakt:	Telefon: +38267255474
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 1,00 Euro Novčani: 1,00 Euro Nenovčani: 0,00 Euro
Porijeklo kapitala:	Domaći
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:	DA

Osnivač: JELENA ŠČEPANOVIĆ  
MB/JMBG/BR. PASOŠA/: [REDACTED]  
Adresa: [REDACTED]  
GORA  
Udio: 100%

Izvršni direktor: DIJANA VUČINIĆ  
JMBG/BR. PASOŠA: [REDACTED]  
Adresa: [REDACTED]  
GORA  
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno  
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Ovlašćeni zastupnik: DIJANA VUČINIĆ  
JMBG/BR. PASOŠA: [REDACTED]  
Adresa: [REDACTED]  
GORA  
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno  
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

### Obrazloženje

Podnosilac je dana 25.03.2019 u 11:15:33 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću DVARP+C. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ( Sl.list RCG br.6/02 i Sl.list br.17/07 ... 40/11).



Sam. savjetnik I  
Marija Mličković

#### Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa.



## 1.6 Projektni zadatak

### PROJEKTNI ZADATAK

#### Za izradu Idejnog rješenja projekta javno - porodičnog kupališta, br. 9 I, Dobrota, opština Kotor

#### LOKACIJA

Predmetna lokacija javno-porodičnog kupališta nalazi se u Dobroti, uz ulicu, odnosno glavno šetalište. U neposrednoj okolini kupališta, a uz šetalište, nalaze se objekti stanovanja male i srednje gustine.

#### PLANIRANI SADRŽAJI

Ulica uz kupalište je prometna saobraćajnica ali i glavno šetalište sa većom koncentracijom ljudi, što je naročito izraženo u ljetnjim mjesecima. Kompletan kupališni pojas je stoga potrebno distancirati od buke iz njegove neposredne blizine.

Pješčanom dijelu plaže, oivičenom dvijema pontama, potrebno je posvetiti posebnu pažnju pri uređenju jer je naročito izložen uticajima buke, stoga je potrebno planirati uski zeleni pojas sa niskim žbunastim biljem formiranjem žardinjera. Na plaži predvidjeti mobilirar – max. 10 ležaljki i 5 suncobrana. Dužina ove plaže je cca. 16m, a površina 85m<sup>2</sup>.

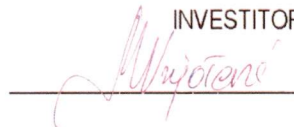
U okviru predmetne lokacije zatečen je i zeleni, travnati dio koji je potrebno očuvati i dodatno ozeleniti autohtonim vrstama primorskog područja. Njega je potrebno oivičiti niskim kamenim zidom koji prati liniju ulice.

Na rubovima predmetne lokacije nalazi se manji plato i ponta koje je potrebno zadržati u postojećem stanju i tretirati kao javnu kupališnu zonu.

#### MATERIJALIZACIJA

Kada su u pitanju materijali za izgradnju i oblaganje, bitno je odabir prilagoditi uslovima lokacije. Sve zidove i žardinjere obložiti kamenom. Plažni mobilijar (ležaljke i suncobrani) predvidjeti u pastelnim bojama - bez reklamnih natpisa.


INVESTITOR





## 1.7 Urbanističko - tehnički uslovi

## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	<p style="text-align: center;"><b>CRNA GORA</b></p> <p style="text-align: center;"><b>JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE</b></p> <p>Broj: 0206 - 95/4 - Up Budva, 27.01.2021. godine</p>	 <p style="text-align: center;">JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE</p>
2.	<p><b>JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE - BUDVA</b> na osnovu člana 1 Uredbe o izmjeni uredbe o povjeravanju poslova iz nadležnosti Ministarstva održivog razvoja i turizma Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom i Javnom preduzeću nacionalni parkovi Crne Gore (Službeni list CG, br. 87/18 od 31.12.2018.g.), Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023 br: 01-40/142 od 29.06.2020.god., Atlasa Crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019-2023.g., a u vezi sa članom 116, 117 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020), Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (Službeni list CG, br. 043/18) i člana 7. Zakona o morskome dobru (Službeni list RCG, br. 14/92), Pravilnika o uslovima koje moraju ispunjavati uređena i izgrađena kupališta (Službeni list RCG, br. 20/08, 20/09, 25/09, 04/10, 61/10, 26/11), izdaje:</p>	
3.	<p><b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b></p>	
	<p><b>za izradu tehničke dokumentacije</b></p>	
	<p>za postavljanje privremenih objekata na kupalištu označenom br.9 I u opštini Kotor predviđeni - Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Bar za period 2019. - 2023. god. i Atlasom Crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019-2023.g</p>	
4.	<p><b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA-KORISNIK:</b> „Enter“ DOO iz Podgorice</p>	
5.	<p><b>PLANIRANO STANJE</b></p>	
5.1	<p><b>Namjena parcele odnosno lokacije i površine</b></p>	
	<p>-U sklopu uređenog kupališta 9 I propisuju se urbanistički uslovi za postavljanje montažno-demontažnih i pokretnih, privremenih objekata kao i otvorenih površina u funkciji privremenog objekta koji se mogu postavljati za potrebe uređenih kupališta</p> <p>Na pješčanom dijelu odnosno prirodnoj obali u sklopu uređenih kupališta nije dozvoljeno postavljanje nepokretnih privremenih objekata;</p>	



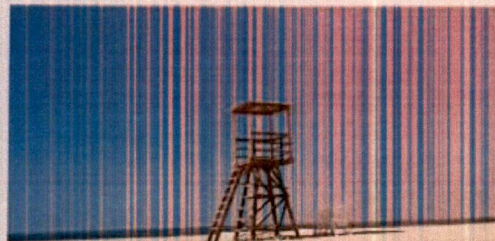
Na uređenim kupalištima je moguće postaviti rampe za ulazak u more lica sa invaliditetom, u skladu sa prostornim mogućnostima, bez potrebe unošenja lokacija u grafički dio Programa.

Montažno-demontažni privremeni objekti na kupalištu se nakon sezone mogu ukloniti sa površine kupališta ili ostaviti na kupalištu uz obavezno konzerviranje u skladu sa smjernicama za konzerviranje privremenih objekata koje su dio ovog Programa;

#### **Urbanistički uslovi za postavljanje spasilačke osmatračnice i spasilačkog punkta**

Spasilačka osmatračnica i spasilački punkt postavljaju se na djelovima kupališta sa većom koncentracijom kupaca, na pozicijama koje obezbjeđuju dobru preglednost kupališta i akvatorijuma, po mogućnosti na prirodnom uzvišenju. Površina spasilačke osmatračnice u osnovi može biti do 4m<sup>2</sup>

Spasilački punkt je otvoreni prostor u funkciji privremenog objekta koji se određuje na većim kupalištima, na svakih 50m dužine kupališta, između dvije kule, u neposrednoj blizini vode, na koji se u toku dnevnog radnog vremena kupališta smješta spasilačka oprema potrebna za hitnu intervenciju (dvogled, bova za spašavanje, signalizacione zastave, oprema za prvu pomoć). Nakon dnevnog radnog vremena ova se oprema uklanja sa kupališnog dijela. (Tehnička dokumentacija: Idejno rješenje).



#### **Informativna zastava**

Informativna zastava se postavlja na spasilačkoj kuli i/ili spasilačkom punktu i može biti u tri boje (zeleno, žuto i crveno).

Informativna zastava može da sadrži i informativni natpis o kupalištu (plava zastavica).

Kračići rubovi zastave moraju biti najmanje 0,75 m dužine. Omjer između dužine i širine mora biti najmanje 2:1.

Informativna zastava se postavlja na jarbolu na mjestu koje je vidljivo većini korisnika kupališta.

Visina jarbola ne smije biti manja od 5 m.

*Tehnička dokumentacija: Fotodokumentacija.*

#### **Informativna tabla za korisnike kupališta**

Informativne table na kupalištu su sljedećih dimenzija:



- 1) tabla sa informacijama o kupalištu, dimenzija konstrukcije 260 x 100 cm i dimenzija table 100x100cm;
  - 2) tabla sa informacijama o plažnom redu, dimenzija 70 x 130cm;
  - 3) tabla sa informacijama o bezbjednosti kupača, dimenzija 100x150 cm.
- Konstrukcija informativne table za korisnike kupališta je metalna, pričvršćena za tlo na način primjeren postojećoj podlozi.
- Tehnička dokumentacija: Idejno rješenje*

#### **Sanitarni objekti za potrebe kupališta**

Uz predviđeni ugostiteljski objekat, uz uređeno kupalište i u njegovom zaleđu, gdje za to postoje infrastrukturni priključci može se odobriti postavljanje montažno demontažnih sanitarnih objekata u površinama srazmjerno veličini ugostiteljskog objekta, odnosno kupališta i zakonskim propisima. Na kupalištima i u njihovom zaleđu sanitarni objekti mogu biti i kontejnerskog tipa;

*Tehnička dokumentacija: Idejno rješenje ili tipski projekat*

#### **UTU za postavljanje pokretnih privremenih objekata na kupalištima**

Pokretni privremeni objekti, odnosno oprema i uređaji koji se mogu naći na koprenom dijelu kupališta su: kabine za presvlačenje, plažni tuševi, pokretni toaleti, mobilni sanitarni blok, sef na kupalištu, plažni mobilijar, dječje igralište. Navedena oprema i uređaji se, za razliku od montažno-demontažnih objekata, nakon završetka sezone uklanjaju sa kupališta;

Za kabine za presvlačenje, ležaljke, suncobrane, plažne stočice i sl. potrebno je obezbijediti adekvatnu lokaciju i raspored u okviru kupališta.

Kabine za presvlačenje i plažni tuševi moraju biti postavljeni po obodu plažne površine i/ili u neposrednom zaleđu pješčanog dijela kupališta. Preporuka je da se kabine za presvlačenje grupišu sa plažnim tuševima.

Teže pomični elementi plažne opreme i mobilijara kao što su je baldahini, kante za otpatke, sefovi na plaži i dr. treba da budu postavljeni na način da se obezbijedi komfor korisnicima kupališta (sunce, pristup moru, prirodni hlad itd.), ne ometa se slobodno kretanje u prostoru kupališta i omogućava kontrola korišćenja opreme i njeno jednostavno servisiranje i održavanje.

Režim korištenja opreme na plaži, površina kupališta koja mora biti oslobođena od plažne opreme (ležaljke, suncobrane, stočici, kante za otpatke i dr.), dakle slobodni prostor s jedne i raspored odobrene količine plažne opreme u prostoru s druge strane utvrđuje se Ugovorom o zakupu, u odnosu na režim kupališta (hotelsko, javno, gradsko, specijalno itd).

Ležaljke se izrađuju od PVC materijala, drveta i ostalih lakih materijala, a baldahini se izrađuju od drvene konstrukcije površine do 2 x 2.5 m, natkrivene bijelim platnom i zavjesama.



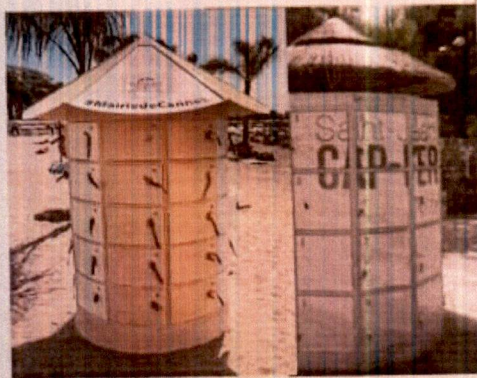


Slike: Primjeri uređenja kupališta

Plažni mobilijar (suncobrani/ležaljke/baldahini) koji se postavlja na kupalištu, kao i ostala oprema koja je u funkciji kupališta (kabine za presvlačenje i dr.) može biti samo u pastelnim bojama (bijela, bež i dr.), a nikako sa reklamnim natpisima.

Pojas duž morske obale širine minimum 3m (mjereno za vrijeme plime) mora biti u potpunosti oslobođen plažne opreme i mobilijara radi omogućavanja slobodnog kretanja i bezbjednog i nesmetanog ulaska kupaca u more.

Moguće je postaviti sef na plaži koji mora biti prefabrikovani objekat, kružne ili pravougaone osnove, visine do 200 cm, prečnika osnove do 160 cm, odnosno dimenzija do 1.2 x 1.2 m, a dimenzija pojedinačnog boksa je 40x40 cm.



Konstrukcija može da bude od nerđajućeg čelika pocinčanog i plastificiranog u boji ili plastificiranog aluminijuma. Montira se na ravnu daščanu podlogu. Izbor boja u velikoj mjeri zavisi od ambijenta. Poželjne boje su pastelne nijanse bež boje radi ambijentalnog uklapanja u okruženje;

Sefovi na plaži se odobravaju po zahtjevu korisnika kupališta i mogu se odobriti na svim kupalištima bez potrebe dodatnog unošenja lokacije u grafički dio Programa. Poželjno ih je pozicionirati u blizini plažnih barova, ukoliko postoje na kupalištu;


Na svakom kupalištu dužine preko 50m dozvoljeno je postaviti po jedno dječje igralište - privremeni objekat koji čini skup konstruktivnih elemenata, uređaja i druge opreme (na naduvavanje i sl.) koji se postavljaju na gotovu ili montažno-demontažnu podlogu. To je prostorno definisana cjelina čije zauzeće površine zavisi od vrste i broja naprava za igru djece. Sve naprave moraju biti izrađene od savremenih i kvalitetnih materijala s potrebnim atestima;

Dječje igralište se postavlja na račun površine predviđene za smještaj ležaljki i njegova površina ne može biti veća od 5% površine kupališta;



	Otvorene površine u funkciji privremenog objekta koje se mogu naći na kupalištu su otvoreni sportski tereni (odbojka na pijesku, badminton, mali fudbal itd), dok se van površine, ali za potrebe kupališta mogu predvidjeti privremena parkirališta.
5.2	<b>Pravila parcelacije</b> Kupalište označeno kao 9 I predviđa se na kp 913 KO Dobrota, opština Kotor
6.	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b> Zabranjeno je korišćenje zaštićenih prirodnih dobara na način koji prouzrokuje: oštećenje zemljišta i gubitak njegove prirodne plodnosti; oštećenje površinskih ili podzemnih geoloških, hidrogeoloških i geomorfoloških vrijednosti; oštećenje morskih zaštićenih područja; osiromašenje prirodnog fonda divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva; smanjenje biološke i predione raznovrsnosti; zagađivanje ili ugrožavanje podzemnih i površinskih voda." Na samom zaštićenom prirodnom dobru se ne mogu postavljati objekti trajnog karaktera, izvoditi radovi betoniranja, eksploatacije pijeska, uklanjanja vegetacije, izmjene obalne linije i strukturnog remodeliranja pješčane plaže. Izuzetak predstavljaju intervencije izgradnje rampi za pristup lica sa invaliditetom na planom definisanim lokacijama.
7.	<b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b> Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).
8.	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• kod utvrđivanja urbanističkih uslova za privremene objekte posebno treba voditi računa o sanitarnom aspektu istih, o uslovima koje propisuju nadležna javna komunalna preduzeća (vodovod, kanalizacija, telekom i elektrodistribucija), kao i uslovima koji proizilaze iz Zakona o bezbjednosti hrane;</li> <li>• uz uređeno kupalište i u njegovom zaleđu, gdje za to postoje infrastrukturni priključci može se odobriti postavljanje montažno demontažnih sanitarnih objekata u površinama srazmjerno veličini ugostiteljskog objekta, odnosno kupališta i zakonskim propisima bez potrebe predviđanja istih u grafičkom dijelu plana objekata privremenog karaktera. Na kupalištima i u njihovom zaleđu sanitarni objekti mogu biti i kontejnerskog tipa;</li> <li>• neophodno je predvidjeti uklanjanje svih montažnih toaleta nakon završetka sezone;</li> </ul>
9.	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b> <b>Ostali infrastrukturni uslovi</b> Tehničke uslove priključenja na infrastrukturu investitor pribavlja od organa za tehničke uslove, za svaki privremeni objekat pojedinačno;
10.	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list CG, br.44/18). Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (" Sl. List CG", br. 47/13).
11.	<b>POTREBA IZRADA URBANISTIČKOG RJEŠENJA</b>



	Potrebno je uraditi Idejno rješenje privremenih objekata na kupalištu sa dispozicijom pokretnih privremenih objekata na osnovu ovih UTU, Uslova za organizaciju kupališta koji su sastavni dio ovih UTU i fotografijama objekata za koje nije tražena izrada Idejnog rješenja	
12.	- U skladu sa članom br. 40 Zakona o zaštiti prirode (sl.list Crne Gore 54/16) potrebno je od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine pribaviti Dozvolu za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području. - Za sve privremene objekte na području Bokokotorskog zaliva, neophodno je pribaviti konzervatorske uslove od Uprave za zaštitu kulturnih dobara	
13.	<b>NAPOMENA:</b> Nakon izrade dokumentacije tražene UTU potrebno je JPMD dostaviti <b>IDEJNO RJEŠENJE</b> (na CD-u u zaštićenoj verziji), i (za objekte gdje je to traženo) <b>Dozvolu</b> za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području izdatu od strane Agencije za zaštitu prirode i životne sredine kao. <b>-Shodno članu 117.</b> Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu sa svom tehničkom dokumentacijom i Saglasnostima, Dozvolama traženim UTU nadležnom inspeksijskom organu lokalne uprave.	
14.	<b>DOSTAVLJENO:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Podnosiocu zahtjeva</li> <li>- Nadležnom inspeksijskom organu lokalne uprave</li> <li>- U spise predmeta</li> <li>- a/a</li> </ul>	
15.	<b>OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</b>	Nina Nišavić d.i.a. potpis
16.	<b>RUKOVODILAC SLUŽBE ZA UREĐENJE I IZGRADNJU:</b>	Sreten Vukicević d.i.a. potpis
17.	M.P.	
18.	<b>PRILOZI</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Grafički prilog iz Atlasa crnogorskih kupališta</li> <li>- Uslovi za organizaciju kupališta</li> </ul>	



## 1.8 Uslovi za organizaciju javno-porodičnog kupališta - JPMD

### JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Broj : 0206 – 95/4-1-Up

Budva, 28. januar 2021. godine

Na osnovu Pravilnika o bližim uslovima u pogledu uredenosti i opremljenosti, vrstama i uslovima korišćenja kupališta na moru ("Službeni list Crne Gore" broj 023/19 od 19.04.2019. godine, broj 076/19 od 31.12.2019. godine i broj 057/20 od 18.06.2020.godine) i Atlasa crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019. do 2023. godine (broj: 0206-1211/1 od 14.04.2020. godine), kao prilog i sastavni dio Ugovora o korišćenju morskog dobra (broj: 0206-95/3 od 20.01.2021.godine) i Urbanističko tehničkih uslova (broj:0206-95/4-Up od 27.01.2021. godine), Javno preduzeće utvrđuje:

### USLOVE ZA ORGANIZACIJU JAVNOG - PORODIČNOG KUPALIŠTA

**1. NAZIV KORISNIKA:** DOO "ENTER" ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE EXPORT-IMPORT

**2. KUPALIŠTE:** KOTOR - DOBROTA - lokacija br: 91 u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta

dužina kupališta	površina plažnog prostora	1/2 kupališta oslobođena od p.mobilijara
57m	400m <sup>2</sup>	200m <sup>2</sup>

### 3. ORGANIZACIJA KUPALIŠTA

Prema skici iz Atlasa crnogorskih plaža i kupališta, u označenom dijelu pravilno rasporediti plažni mobilijar (jedan suncobran i dvije ležaljke na najmanje 8m<sup>2</sup>) koji može biti samo u pastelnim bojama (bijela, bež, i dr.), bez reklamnih natpisa i to:

suncobrani	max 15	ležaljke	max 30
------------	--------	----------	--------

Osloboditi od plažnog mobilijara:

- 1/2 **plaže po dužini**, i taj prostor jasno označiti
- **zonu uz more u širini od najmanje 1m**, na kupalištima površine do 500m<sup>2</sup>, radi slobodnog kretanja, ulaza i izlaza kupača,
- **pristup do mora**, u širini od najmanje 1m, na svakih 20m

Na ulazu u kupalište istaći :

- **tablu sa informacijama o kupalištu** koja sadrži: naziv i vrstu kupališta, ime korisnika/zakupca, dužinu zahvata, plan organizacije kupališta sa skicom, radno vrijeme kupališta, tačan/dozvoljen broj plažnog mobilijara po vrstama, cjenovnik plažnog mobilijara (sa naznakom vremena do kada se plažni mobilijar naplaćuje), zonu uz more za slobodan prolaz kupača, kao i usluge koje se pružaju na plaži, brojeve telefona i nazive nadležnih inspeksijskih službi i link sa informacijama o kvalitetu morske vode, na crnogorskom i engleskom jeziku.
- **tablu sa informacijama o plažnom redu** koja sadrži pravila ponašanja na kupalištu i način i uslove korišćenja opreme na kupalištu, na crnogorskom i engleskom jeziku.

### 4. SANITARNO - HIGIJENSKI USLOVI I OPREMA NA KUPALIŠTU:

Kupalište treba da bude opremljeno neophodnim uređajima i opremom, i to:

- jednim sanitarnim čvorom na svakih 1000m<sup>2</sup> površine kupališta (koji može biti izrađen od čvrstog materijala ili može da bude montažni kontejnerskog tipa i priključen na javni kanalizacioni sistem ili mobilni ukoliko ne postoji mogućnost priključka);
- mobilnim korpama za otpatke, koje su postavljene na svakih 10m i korpama za selektivno odlaganje otpada ukoliko za to postoji mogućnost, izrađene od adekvatnog materijala pogodnog za održavanje;
- dva tuša na svakih 50m kupališta;
- dvije kabine za presvlačenje na svakih 50m, izrađene od montažno/demontažnih materijala pogodnih za održavanje i bez reklamnih natpisa;
- protivpožarnim aparatom.



tuševi	kabine za presvlačenje	sanitarni objekat	korpe za otpatke	protiv požara
2	2	1	najmanje 5	1

### 5. USLOVI BEZBJEDNOSTI KUPALIŠTA

Spasilačka služba treba da ima najmanje jednog spasioca koji ispunjava uslove utvrđene zakonom kojim uređuje Crveni krst, na svakih 50m dužine obale u julu i avgustu, odnosno na svakih 100m dužine obale u ostalim mjesecima, o čemu je potrebno posjedovati važeći dokument Crvenog krsta.

#### OPREMA I USLOVI

MJESEC	BROJ SPASILACA	OPREMA I USLOVI
maj, jun septembar i oktobar	1	Lična oprema spasioca na vodi: uniforma (majica i šorts sa oznakom spasilačke službe na crnogorskom i engleskom jeziku), pištaljka, mobilni telefon, bova za spašavanje, dvogled i laka ronilačka oprema
jul i avgust		

#### OPREMA I USLOVI

	KOM	OPREMA I USLOVI
SPASILAČKA KULA sa informativnom tablom o bezbjednosti kupaca i kompletom signalizacionih zastavica	ne treba	Spasilačka kula se postavlja na svakih 100m dužine obale, sa istanitim natpisom "spasilac" na crnogorskom i engleskom jeziku, dok se <b>spasilački punkt</b> postavlja na svakih 50m, između dvije kule za spasiocce u neposrednoj blizini vode. Oprema na kuli i punktu obuhvata: dvogled, bova za spašavanje, signalizacione zastavice, mobilni telefon i oprema za prvu pomoć.
SPASILAČKI PUNKT sa informativnom tablom o bezbjednosti kupaca i kompletom signalizacionih zastavica	1	<p>Tabla sa informacijama o bezbjednosti kupaca koja sadrži informacije o radnom vremenu spasioca, objašnjenjem značenja boja zastavica i drugim informacijama koje su bitne za bezbjednost kupaca, na crnogorskom i engleskom jeziku. Tabla se postavlja na spasilačkoj kuli i/ili punktu.</p> <p>Signalizacione zastavice (u tri boje) se postavljaju na spasilačkoj kuli i/ili punktu. Označavaju bezbjednosne uslove za kupanje i moraju stalno biti vidno istaknute (<b>zelena</b> - bezbjedno i bezopasno kupanje, <b>žuta</b> - kupanje je ograničeno i može biti opasno, <b>crvena</b> - kupanje je zabranjeno ili spasioc nije na dužnosti).</p> <p>Sastavni dio spasilačke opreme obuhvata i 1 (jedan) čamac za spašavanje na svakih 200m dužine obale.</p>

**Ograđivanje kupališta sa mora:** Vodeni prostor kupališta, na udaljenosti od 50m od obale (shodno dopisu Ministarstva saobraćaja i pomorstva br:345/20-05-1292/2 od 18.02.2020.godine) ograđuje se bovama koje su međusobno povezane jedna crvena i jedna bijela bova valjkastog oblika, svaka dužine 80cm, prečnika 15cm i obima 50cm, koje su ankerisane (usidrene) tegovima većim od 50kg.

### 6. POSEBNI USLOVI ZA JAVNO-PORODIČNO KUPALIŠTE:

- rekviziti za igru djece na kupalištu i u moru (lopte, kanticice, lopatice, modeli za igru u pijesku)
- animacija za djecu
- uređeni prilazi moru prilagođeni potrebama djece (pijesak, mali sljunak)
- uređeni prostori za boravak djece na kupalištu

7. Sastavni dio ovih uslova su skice ograđivanja kupališta sa morske strane, informativne table, table plažnog reda i table sa informacijama za bezbjednost kupaca.

Obradijač:  
Miroslav Milićević,  
Savjetnik za organizaciju

20 Aleksandra Ivanović -  
Rukovodilac Službe za održavanje



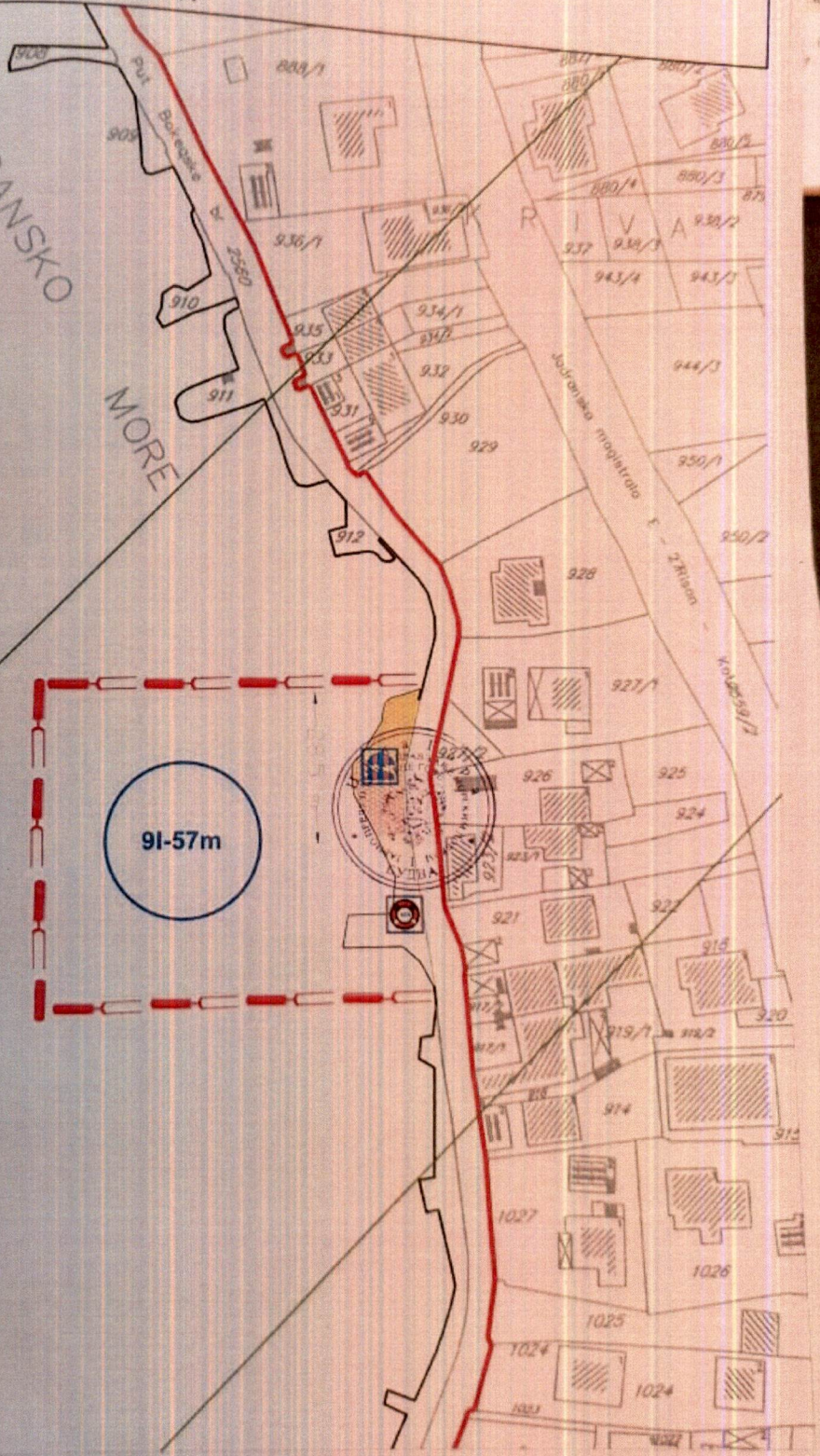


ATLAS PLAŽA I KUPALIŠTA  
U OPŠTINI KOTOR ZA PERIOD 2019.-2023. GOD.  
LOKACIJA BR.9 - DOBROTA

JADRANSKO  
MORE

R I V A

91-57m





## 1.9 Ugovor o korišćenju morskog dobra



Broj : 0206- 95/3

Budva, 20.01.2020. god.

Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o morskome dobru (»Službeni list RCG«, br.14/92), člana 6. stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini (»Službeni list RCG«, br. 21/09) i člana 4, 5. stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra (»Službeni list RCG«, br.27/92), Rješenja o registraciji za PDV-e od 01.04.2013.god. izdato od Poreske uprave Crne Gore, Atlasu crnogorskih plaza i kupališta koji je donijelo Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom broj:0203-638/13-1 od 27.02.2019.god. Izmjenama i dopunama Atlasu crnogorskih plaza i kupališta br. 0203-1091/14 od 09.04.2020.god. i Izmjenama i dopunama Atlasu crnogorskih plaza i kupališta broj: 0203-1292/21 od 03.06.2020.god. sa privremenim objektima sadržanim u Izmjenama i dopunama programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. god. koje je donijelo Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj:0203-1292/21 od 03.06.2020.god

1. **Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore** sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Predrag Jelušić dipl. ekonomista ( u daljem tekstu: **Javno Preduzeće** ) i
2. **D.O.O. "ENTER" ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE EXPORT-IMPORT - PODGORICA**, koga zastupa izvršni direktor **Milena Vujošević**, adresa sjedišta: JOVANA TOMAŠEVIĆA 9, Podgorica, PIB: 02818345 , broj za PDV-e: 30/31-10064-9, br žiro računa u Hipotekarnoj banci A.D. 520-13139-40 (u daljem tekstu: **Korisnik**)

Zaključuju dana 20.01.2020.god.

### UGOVOR O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA

Uvažavajući:

-Da je Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom saglasno Atlasu crnogorskih plaza i kupališta koji je donijelo Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom broj:0203-638/13-1 od 27.02.2019.god. Izmjenama i dopunama Atlasu crnogorskih plaza i kupališta br. 0203-1091/14 od 09.04.2020.god. i Izmjenama i dopunama Atlasu crnogorskih plaza i kupališta broj: 0203-1292/21 od 03.06.2020.god. sa privremenim objektima sadržanim u Izmjenama i dopunama programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. god. koje je donijelo Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj:0203-1292/21 od 03.06.2020.god objavilo Javni poziv broj: 0206-3117/1 od 17.12.2020.god. za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta u dnevnom listu »Pobjeda« na na web-site-u Javnog preduzeća;

-Da je Tenderska Komisija za sprovođenje postupka davanja u zakup kao najuspješniju izabrala prvorangiranu ponudu broj: 0206-55/1 od 05.01.2020.god. ponuđača D.O.O. "ENTER" ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE EXPORT-IMPORT - PODGORICA saglasno Odluci o izboru najpovoljnijeg ponuđača broj: 0206-95/1 od 12.01.2021.god.,

-da je izabrani ponuđač D.O.O. "ENTER" ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE EXPORT-IMPORT – PODGORICA dostavio izjavu br. 0206-95/2 od 20.01.2021.god. da neće izjaviti prigovor na odluku br. 0206-95/1 od 12.01.2021.god.

-da nije bilo drugih ponuđača za korišćenje ove lokacije,



odbu za preduzimanje mjera za sprječavanje unošenja u zemlju, suzbijanje i sprječavanje prenošenja novog  
ona virusa („Sl. list CG br. 043/20)  
Mjere podrške građanima i privredi, Vlade Crne Gore, zaveden kod Javnog preduzeća pod broj 0201-419/1 od  
31.02.2021 godine kojim se naknada za korišćenje morskog dobra umanjuje za 50%.  
-Zaključak Vlade Crne Gore broj: 07-398/2 od 28.01.2021 godine, zaveden kod Javnog preduzeća pod brojem:  
0201-419/1 od 01.02.2021 godine, kojim se zadužuje u tački 22. Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom  
Crne Gore da sprovede mjere podrške privredi koje se odnose na umanjenje godišnje naknade za korišćenje  
morskog dobra.

## I OPŠTE ODREDBE

### Član 1.

**JAVNO PREDUZEĆE** i izabrani ponuđač D.O.O. "ENTER" ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE EXPORT-  
IMPORT - PODGORICA, zaključuje ovaj ugovor i uređuju međusobna prava i obaveze vezana za korišćenje  
kupališta predviđenog Atlasom, odnosno Izmjenama i dopunama Atlasa crnogorskih plaža i kupališta u opštini  
Kotor za period 2019.-2023. godine.

## II OPIS MORSKOG DOBRA

### Član 2.

**Predmet korišćenja je dio morskog dobra u Dobroti, mala plaža u dužini od 57 m/površine 400 m<sup>2</sup>, na  
dijelu kat.parcele 913 KO Dobrota I, u zahvatu od ponte, uključujući pontu zapadnu u ukupnoj dužini  
od 57 m, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 9I u Atlasu crnogorskih plaža i  
kupališta u opštini Kotor.**

*Lokacija se nalazi unutar zaštićenog područja. U skladu sa članom 40 Zakona o zaštiti prirode („Sl.list Crne Gore“, br. 54/16)  
korisnik/zakupac je dužan da za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području pribavi dozvolu od Agencije  
za zaštitu prirode i životne sredine.*

*Saglasno javnom pozivu broj broj: 0206-3117/1 od 17.12.2020.god. za podnošenje ponuda za zakup javnih  
kupališta a saglasno Atlasu-Izmjenama Atlasa crnogorskih kupališta i plaža na kupalištu:*

- 1) ležaljke i suncobrana, isključivo saglasno uslovima Javnog preduzeća za organizaciju kupališta a koji  
su sastavni dio ovog ugovora i koje će postaviti tokom 2021.god. u periodu od 01.05.2021. do 31.10.  
2021.god.
- 2) U okviru kupališta nije planirano postavljanje privremenih objekata.

Morsko dobro iz stava 1. ovog člana ustupa se Korisniku u videnom stanju.

Dio morskog dobro opisan u prethodnom stavu, prikazan je na katastarskom snimku – skici sa  
koordinatama graničnih tački, koja je sastavni dio ovog Ugovora ( Prilog 1.).

## III ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE

### Član 3.

**KORISNIK** je dužan da morsko dobro koje je predmet ovog ugovora koristi i uživa na način i u skladu sa  
svim pozitivnim propisima koji uređuju zaštitu životne sredine, posebno zaštitu mora i obale.

Djelatnosti koje **KORISNIK** bude obavljao na predmetnom morskome dobru ni na koji način ne smije  
ugrožavati životnu sredinu, obalu i more.

Korišćenje morskog dobra i obavljanje djelatnosti u zaštićenim zonama za kupališta koja su proglašena  
zaštićenim područjima, sprovodi se saglasno odredbama Zakona o zaštiti prirode (Službeni list Crne Gore br.  
51/08, 21/09, 40/11, 62/13, 06/14).



## NAKNADA

### Član 4.

KORISNIK morskog dobra je dužan da tokom trajanja ovog Ugovora, plaća JAVNOM PREDUZEĆU godišnju naknadu za korišćenje kupališta iz člana 2. ovog ugovora.

Sezonska naknada za tekuću 2021.godinu za korišćenje kupališta utvrđena je u visini od 600,00 Eur (šeststotina eura) koja se uvećava za iznos PDV-a sve saglasno izabranoj ponudi br. 0206-3161/1 od 31.12.2020.god. i odluci br. 0206-94/1 od 12.01.2021god. i koja u cjelosti dopijeva u momentu zaključenja ovog ugovora.

Saglasno mjerama podrške građanima i privredi, Vlade Crne Gore, zavedenim kod Javnog preduzeća pod brojem: 0201-419/1 od 01.02.2021 godine, umanjuje se naknada za korišćenje morskog dobra za 50%, stoga naknada iznosi 300,00 € (slovima: tristotine eura) i ista se uvećava za iznos PDV-a.

Privremene lokacije daju se u zakup bez postavljenih objekata i infrastrukturne opremljenosti.

U slučaju kašnjenja plaćanja ugovorene naknade KORISNIK je dužan da plaća zakonsku zateznu kamatu.

Ugovorne strane su saglasne da će, saglasno stavu 1. ovog člana ugovora, početkom svake godine, dok traje osnovni ugovor i u slučaju produženja trajanja ovog ugovora, saglasno članu 6. osnovnog ugovora, a najkasnije do 31.01. tekuće godine, sačiniti aneks ugovora kojim će se precizirati dinamika plaćanja godišnje naknade (za 2021., 2022. i 2023. godinu) za korišćenje privremene lokacije/kupališta

Korisnik je dužan da ukupan iznos naknade-mjesečne rate plati prema dostavljenoj fakturi, uplatom na račun br: 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika i šifrom opštine Kotor 922.

### Član 5.

KORISNIK je dužan da do dana određenog za zaključenje ugovora dostavi originalnu bankarsku garanciju, koja važi do 31.12.2021.godine, kojom će garantovati dobro izvršenje preuzetih obaveza u visini od 20% od ukupno godišnje naknade uvećane za PDV-e, iz člana 4 ovog Ugovora ( **činidbena garancija** ).

Činidbena garancija je garancija izdata od banke kojom se garantuje da će Korisnik uredno izvršavati ugovorene obaveze, a posebno obaveze utvrđene Uslovima za organizaciju kupališta i ostalim propisima koji regulišu djelatnost i tiču se predmeta zakupa.

**Saglasno usvojenoj tački br. 2. Zaključka koje je donio Upravni odbor Javnog preduzeća, zavedenog kao 0203-3096/4 od 29.12.2020.god. a kojom : » Korisnici/zakupci koji obavljaju sezonsku djelatnost se oslobađaju od dostavljanja činidbene garancije za 2021.godinu.« tako se za 2021. godinu ovaj korisnik oslobađa obaveze dostavljanja činidbene garancije za 2021. godinu, koju je imao saglasno ovom članu i stavu 1. ovog ugovora.**

KORISNIK je dužan u slučaju produženja trajanja ovog ugovora do 31.12.2022.god. što će se uraditi potpisivanjem prethodno aneksa ugovora, da najkasnije do 30.01.2022.godine dostavi činidbenu garanciju koja će važiti do 31.12.2021.godine kojom će garantovati ispunjenje obaveza iz ovog ugovora, uključujući i obavezu zaključenje Aneksa ugovora za 2022.godinu najkasnije do 31.01.2021.godine.

KORISNIK je dužan u slučaju produženja trajanja ovog ugovora do 31.12.2023.god. što će se uraditi potpisivanjem prethodno aneksa ugovora, da najkasnije do 30.01.2023.godine dostavi činidbenu garanciju koja će važiti do 31.12.2023.godine kojom će garantovati ispunjenje obaveza iz ovog



ugovora, uključujući i obavezu zaključenje Aneksa ugovora za 2023.godinu najkasnije do 31.01.2023.godine.

U slučaju nepoštovanja ugovorenih obaveza iz člana 8 ili 9., ili povrede obaveza iz člana 10. i 11. ovog ugovora koje su konstatovane Zapisnikom o izvršenoj kontroli ovlašćenih radnika Javnog preduzeća ili tokom inspeksijskog nadzora, KORISNIK je dužan da u ostavljenom roku (ne dužem od pet dana), otkloni ukazane i konstatovane nepravilnosti. Ukoliko se kontrolnim Zapisnikom službenika Javnog preduzeća ponovo konstatuje da KORISNIK nije otklonio nepravilnost i/ili isto konstatuje inspekcija Uprave za inspeksijske poslove, Javno preduzeće će aktivirati činidbenu garanciju i obezbijediti izvršenje ugovorene obaveze.

## V TRAJANJE UGOVORA

### Član 6.

U skladu sa uslovima Javnog poziva, JAVNO PREDUZEĆE daje na korišćenje kupalište iz člana 2. ovog ugovora za 2020. godinu računajući od dana zaključenja ugovora do 31.12.2021. god. uz mogućnost godišnjeg produženja za period od 2 (dvije) godine, odnosno do 31.12.2023.god. pod uslovom da je korisnik/zakupac izvršio obaveze predviđene ovim ugovorom, da ugovor nije jednostrano ili sporazumno raskinut ili u slučaju da je pokrenut sudski spor između Javnog preduzeća i Korisnika/Zakupca zbog neispunjenja ugovorom preuzetih obaveza.

Ukoliko tokom trajanja ugovora dođe do privođenja prostora trajnoj namjeni koja podrazumijeva izgradnju hotela visoke kategorije (hoteli kategorije 5\* ili 4\*) u neposrednom zaleđu, odnosno realizacije planskog dokumenta koja isključuje korišćenje morskog dobra u skladu sa ovim ugovorom, ugovor se neće obnavljati i zakupac nema pravo da traži povraćaj do tada uloženi sredstava.

## VI OBAVEZE JAVNOG PREDUZEĆA

### Član 7.

JAVNO PREDUZEĆE se obavezuje da odmah po zaključenju ugovora preda u državinu ustupljeni dio morskog dobra.

JAVNO PREDUZEĆE i KORISNIK će na dan uvođenja u posjed sačinjeti Zapisnik o primopredaji ustupljenog morskog dobra kojim će se konstatovati stanje istog.

JAVNO PREDUZEĆE je dužno da preduzeme sve mjere u cilju štite KORISNIKA od pravnih i faktičkih uznemiravanja od strane trećih lica.

## VII OBAVEZE KORISNIKA

### Član 8.

KORISNIK je saglasan i preuzima obavezu da saglasno Uslovima za uređenje kupališta, Urbanističko-tehničkim uslovima, u skladu sa Atalsom crnogorskih kupališta i plaža uredi i opremi kupalište.

Atlasom crnogorskih kupališta i plaža / Programom privremenih objekata za 2019-2023.godinu je predviđeno postavljanje privremenog/ih objekata na kupalištu i to jedino:

- 1)ležaljke i suncobrana, isključivo saglasno uslovima Javnog preduzeća za organizaciju kupališta a koji su sastavni dio ovog ugovora i koje će postaviti tokom 2021.god. u periodu od 01.05.2021. do 31.10. 2021.god.
- 2)U okviru kupališta nije planirano postavljanje privremenih objekata.

KORISNIK preuzima obavezu da privremene objekte na kupalištu postavi saglasno izdatim Urbanističko-tehničkim uslovima, što podrazumijeva:

- da izradi tehničku dokumentaciju ( i dostavi Javnom preduzeću na uvid) saglasno Urbanističko-tehničkim uslovima iz Programa ili Atlasa Crnogorskih plaža i kupališta koje izdaje Javno preduzeće i tehničkim uslovima za priključenje na infrastrukturu pribavljenim od organa za tehničke uslove,



- saglasnost glavnog gradskog arhitekta u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta, dozvole i saglasnosti propisane urbanističko-tehničkim uslovima,
- obavezu podnošenja prijave sa dokumentacijom Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje 15 dana prije postavljanja privremenog objekta,
- postavljanje privremenog objekta na osnovu prijave i dokumentacije propisane članom 117 Zakona i planiranju prostora i izgradnji objekata, uključujući i infrastrukturno opremanje lokacije.

Sve pripremne radove i radove na uređenju morskog dobra Korisnik je dužan da izvede u skladu sa tehničkom dokumentacijom, poštujući odobrenja i uputstva ovlaštenog nadzornog organa, opštinske propise o komunalnom redu i druge važeće propise.

Radovi se izvode na osnovu tehničke dokumentacije i pribavljenih mišljenja, saglasnosti i dozvola izdatih u procedurama u svemu saglasno Zakonu i planiranju prostora i izgradnji objekata, Zakonu o vodama i Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu.

KORISNIK je obavezan da organizuje radove na način koji neće dovesti do oštećenja prilaznih staza i okolnog terena, odnosno ukoliko do ovih oštećenja dođe dužan je da o svom trošku otkloni oštećenja i vrati prostor u predašnje stanje.

Korisnik je odgovoran isključivo i u potpunosti za sve eventualne štete, povrede i sl. koje nastupe trećim licima tokom boravka na ustupljenom dijelu morskog dobra, odnosno da nadoknadi Javnom preduzeću sva potraživanja koja eventualno treća lica ostvare od Javnog preduzeća, osim ako dokaže da je do štete došlo bez njegove krivice.

#### Član 9.

**Tokom trajanja ovog Ugovora KORISNIK je dužan :**

- da morsko dobro iz člana 2. ovog Ugovora koristi **kupalište** prema Atlasu crnogorskih kupališta i plaža, uz potrebne saglasnosti nadležnog organa uprave, poštujući u svemu pozitivno pravne propise, važeće standarde, uslove za postavljanje privremenih objekata, Pravilnik o bližim uslovima u pogledu uređenosti i opremljenosti, vrstama i uslovima korišćenja kupališta na moru („Sl. list CG 2 br. 023/19 i 076/19) i **Uslove za organizaciju kupališta, koji su prilog i sastavni dio ovog ugovora;**
- da na zakupljenoj lokaciji otpočne sa obavljanjem djelatnosti nakon što pribavi odobrenje za rad od nadležnog organa uprave, da djelatnost obavlja poštujući registraciju, odobrenje za rad i opštinsku odluku o javnom redu i miru posebno u pogledu radnog vremena i da se registruje za plaćanje PDV-a saglasno zakonu;
- da u periodu vansezona i to u periodu od 01.01.-01.05. i 01.11.-31.12., obezbijedi redovno i uredno održavanje plaže i akva prostora: uklanjanje i odvoz murave, sitnog otpada i drugih stvari koje more izbacilo, uz obavezu da uklanjanje i odvoz sakupljenog otpada uradi na propisan način u saradnji sa lokalnim komunalnim preduzećem;
- Da tokom kupališne sezone, i to u periodu od dana zaključenja ovog ugovora do 31. 10. tekuće godine, a u slučaju produženja trajanja ugovora od 01.05-31.10, održava kupalište čistim, podrazumijevajući pri tom da detaljno, redovno, svakodnevno, i u pojačanom intenzitetu u toku dana, prazni korpe za otpatke i čisti kupalište i pripadajući akva prostor. Kupalište mora biti očišćeno od sitnog i krupnog otpada, a posebno od otpadaka i materijala koji mogu ugroziti bezbjednost i higijenu na kupalištu (ambalaža, opušci, ekseri, žice i drugo);
- da obezbijedi ispravno i uredno funkcionisanje uređaja i opreme na kupalištu i rad propisanih i odobrenih pratećih, pomoćnih i uslužnih objekata na kupalištu;
- da u skladu sa pozitivno - pravnim propisima i odredbama ovog ugovora obezbijedi javno korišćenje zakupljenog kupališta;
- da zaključi ugovor o odvozu smeća sa kupališta sa komunalnim preduzećem o odvozu smeća i redovno plaća troškove po ovom osnovu za svaku godinu trajanja ugovora;
- da u pripremi turističke sezone izvede radove koji podrazumjevaju :
  - detaljno čišćenje plaže označenog morskog dobra iz člana 2. ovog Ugovora,
  - sanaciju eventualnih oštećenja i druge radove koje mora da prethodno odobri Javno preduzeće;



180  
DM dk - Buković  
uzja pu 01.04.2019

da odmah po zaključenju ugovora odnosno u slučaju produženja trajanja ugovora najkasnije do 01.05. svake godine, dok traje ugovor, organizuje i stavi u funkciju kupališta u svemu prema Uslovima za organizaciju kupališta i skici koji su prilog i sastavni dio ovog Ugovora, a naročito da :

- vidno istakne kupališni red
- postavi informativne table u svemu prema Uslovima za organizaciju kupališta,
- postavi i pravilno rasporedi plažni mobilijar (suncobrani i ležaljke ) u svemu prema Uslovima za organizaciju kupališta
- opremi i stavi funkciju propisan broj tuševa i kabina za presvlačenje,
- postavi adekvatne kante za otpatke,
- obezbijedi sanitarne uslove na kupalištu, ukoliko se to traži uslovima za uređenje i opremanje kupališta koji su sastavni dio ugovora,
- na propisan način izvrši vidno obilježavanje-ogradaivanje vodene strane kupališta, postavljanjem povezanih bova odgovarajućih dimenzija i materijala na propisanoj udaljenosti od obale,
- obezbijedi spasilačku službu koja posjeduje licencu izdatu od ovlašćenog organa ili organizacije i istu na propisan način opremi,
- odnosno da postavi , opremi i stavi u funkciju sve sadržaje koje traži Pravilnik o o bližim uslovima u pogledu uređenosti i opremljenosti, vrstama i uslovima korišćenja kupališta na moru („Sl. list CG 2 br. 023/19 i 076/19) i Uslovi za organizaciju kupališta,
- da na propisan način izvrši komunalno i infrastrukturno opremanje lokacije uz prethodno pribavljanje potrebnih saglasnosti za priključivanje od organa za tehničke uslove ( voda, električna energija, telefonske instalacije i dr.), kao i da tom trajanja ugovora u skladu sa propisima snosi troškove i redovno plaća usluge po tom osnovu nadležnim upravljačima infrastrukturnih sistema za svaku godinu trajanja ugovora;
- da bez znanja i saglasnosti JAVNOG PREDUZEĆA i odobrenja nadležnih organa ne započne bilo kakvu dogradnju, izgradnju, prepravke, adaptacije ili preuzima bilo kakve građevinske poduhvate na ustupljenoj lokaciji, postavlja privremene objekte i druge intervencije u prostoru,
- da blagovremeno plaća ugovorenu naknadu za korišćenje morskog dobra;
- da po isteku odobrenja za obavljanje djelatnosti, po pismenom nalogu JAVNOG PREDUZEĆA u dodatnom roku od 15 dana oslobodi predmetnu lokaciju, odnosno ukloni postavljenu opremu i eventualno postavljene privremene objekte, u suprotnom saglasan je, prihvata i ovlašćuje JAVNO PREDUZEĆE da bez posebne saglasnosti KORISNIKA izvrši uklanjanje o trošku KORISNIKA;
- da tokom vansezone privremene objekte i instalacije na propisan način obezbijedi i konzervira;
- da se tokom trajanja ovog ugovora stara o redovnom i investicionom održavanju označenog morskog dobra, održavanju objekata, infrastrukture i instalacija u zahvatu označenog morskog dobra;
- da morsko dobro koristi i eksploatiše u skladu sa odredbama ovog Ugovora i svim pozitivno pravnim propisima koji regulišu: uslove koje moraju ispunjavati uređena i izgrađena kupališta, uslove i standarde zaštite čovjekove sredine, posebno zaštite mora od zagađenja, čistoću na kupalištima i drugim javnim površinama, standarde koji propisuju nivo turističkih objekata i turističkih usluga i drugim propisima koji regulišu materiju koja je u neposrednoj vezi sa korišćenjem morskog dobra.

#### Član 10.

Lakše povrede ugovorenih obaveza su:

- Nezaključenje Anexa Ugovora do 01.04. tekuće godine (u slučaju produženja trajanja ugovora),
- nepoštovanje i neodržavanje komunalnog reda manjeg obima: nečistoća, neodržavanje kupališta i pripadajućeg akvatorijuma, nepostavljanje kanti za smeće,
- neblagovremeno izmirivanje obaveza po osnovu utrošene vode, struje, odvoza smeća i ostalih dažbina prema organima, koja proisteknu po osnovu korišćenja kupališta, privremenih objekata,
- ne postavi kule za spasioce sa propisanom opremom,
- ne postavi informativne table o uslovima korišćenja kupališta i mjerama bezbjednosti,
- neispravnost uređaja i opreme za tuširanje,
- neangažovanje propisanog broja ovlašćenih spasilaca,



Opomena kada je kod korisnika konstatovana teža povreda ugovorenih obaveza, a postoje neki opravdani razlozi, Korisnik može nakon izricanja mjere Opomena pred raskid, dokumentovati – dokazivati opravdanu potrebu postupanja usled čega je došlo do činjenja ili ne činjenja i teže povrede ugovorenih obaveza.

#### Član 14.

Opomena se izriče za lakše povrede ugovorenih obaveza iz člana 10. ovog ugovora kada se smatra da će se nastavljanjem iste obezbijediti uredno izvršenje povrijeđene obaveze od strane Korisnika. Opomenom će se naložiti Korisniku da otkloni nepravilnosti na kupalištu u roku ne dužem od 3 (tri) dana, zavisno od okolnosti i stepena povrede u pojedinačnom slučaju.

#### Član 15.

Opomena pred raskid ugovora izriče se u slučaju teže povrede ugovorene obaveze iz člana 11. ovog ugovora, a Korisniku se istovremeno nalaže da otkloni konstatovane nepravilnosti i uredno izvrši ugovornu obavezu, u roku ne dužem od 5 (pet) dana, u zavisnosti od okolnosti slučaja i stepena povrede.

U slučaju da Korisnik ne postupi po Opomeni pred raskid ugovora i ne otkloni utvrđene nepravilnosti, Javno preduzeće će primijeniti sankcije iz člana 16. i/ili člana 17. ovog Ugovora.

#### Član 16.

Činidbena garancija je garancija izdata od banke kojom se garantuje da će Korisnik uredno izvršavati ugovorene obaveze, a posebno obaveze utvrđene Uslovima za uređenje i opremanje kupališta, i ostalim propisima koji regulišu djelatnost i tiču se predmeta zakupa.

Činidbena garancija aktivirat će se u slučaju teže povrede ugovorenih obaveza.

Ova sankcija može se kombinovati istovremeno sa Opomenom pred raskid ugovora iz člana 15. i jednostranog raskida ugovora iz člana 17. ovog Ugovora.

Sredstva prihodovana po osnovu realizacije činidbene garancije mogu biti namijenjena za izvršenje povrijeđene obaveze, za namirenje potraživanja Korisnika prema drugim subjektima koji proističu iz Ugovora o korišćenju morskog dobra, odnosno za podmirivanje troškova minimalne opremljenosti, bezbjednosti i održavanja u slučaju raskida ugovora, i drugo.

#### Član 17.

Za ugovore zaključene na period duži od jedne godine, mjera izrečena u tokom kalendarske godine ne prenosi se na sledeću godinu.

#### Referentnost i podobnost

#### Član 18

Korisnik kojem u toku kalendarske godine bude izrečena mjera Opomena pred raskid ugovora, ili ne zaključi Anex Ugovora do 01.04. tekuće godine, neće imati pravo na reference za tu kalendarsku godinu.

Korisnik kojem Javno preduzeće jednostrano raskine ugovor, neće imati pravo učešća u narednim postupcima za ustupanje na korišćenje i smatrat će se nepodobnim ponudačem.

#### VIII PRESTANAK UGOVORA

#### Član 19.

Ovaj Ugovor prestaje da važi istekom vremenskog perioda na koji je zaključen.

Ovaj ugovor može prestati da važi i sporazumnim raskidom ugovornih strana, pri čemu sporazumni raskid mora sadržati sve odredbe kojima se utvrđuju prava i obaveze nastale u momentu raskida.

U slučaju prestanka važenja ovog Ugovora krivicom korisnika ili po sili zakona, JAVNO PREDUZEĆE nije dužno da korisniku nadoknadi troškove ulaganja, osim u slučaju da je o navedenom postignut poseban sporazum.



#### Član 20.

Ugovor prestaje po sili zakona na osnovu člana 10. Zakona o morskog dobru :  
-iskom postojanja korisnika morskog dobra, ako u roku od tri mjeseca njegov pravni sljedbenik ne zahtijeva  
-odobrenja,  
-brisanjem iz registra predmeta poslovanja koji se odnosi na korišćenje morskog dobra,  
-odustajanjem korisnika morskog dobra,  
-istekom određenog roka za korišćenju morskog dobra.

Na osnovu člana 11 Zakona o morskog dobru korišćenje morskog dobra može se uskratiti u cjelosti ili djelimično prije isteka roka, ako korisnik morskog dobra :

- ne koristi morsko dobro pod uslovima određenom Zakonom,
- u određenom roku morsko dobro ne privede određenoj namjeni,
- blagovremeno ne plati dospjelu naknadu za korišćenje morskog dobra.

JAVNO PREDUZEĆE može pokrenuti postupak raskida ovog ugovora u smislu prethodnog stava nakon što KORISNIKA pismeno opomene i ostavi mu primjeren rok, u zavisnosti od razloga za otklanjanje raskidnog razloga.

#### Član 21.

KORISNIK je saglasan i prihvata da JAVNO PREDUZEĆE može jednostrano raskinuti ovaj ugovor zbog teže povrede ugovornih obaveza iz člana 9 i 11 ovog ugovora uključujući i :

-ukoliko KORISNIK ne privede namjeni morsko dobro iz člana 2. ovog Ugovora, prema utvrđenim uslovima, odobrenjima i izdatim Urbanističko-tehničkim uslovima

**-ukoliko KORISNIK bez odobrenja započne ili izvodi prepravke, adaptacije, betoniranje i bilo kakve druge građevinske radove na ustupljenom dijelu morskog dobra, bez odobrenja postavlja privremene objekte, zaštitne hladovine dr,**

-ukoliko KORISNIK tokom izvođenja radova odstupi od propisanih uslova, izdatih odobrenja, odobrenog projekta i utvrđenih urbanističko-tehničkih uslova,

-ukoliko KORISNIK ne postupi po pismenom nalogu ovlaštenog radnika Javnog preduzeća ili nadležnog inspekcijskog organa kojim se nalaže zaustavljanje započetih radova na dijelu ustupljenog morskog dobra.

-ukoliko KORISNIK prava i obaveze iz ugovora o korišćenju morskog dobra prenese na drugo lice bez odobrenja Javnog preduzeća,

-ukoliko KORISNIK zadocni sa plaćanjem dospjele ugovorene naknade za korišćenje morskog dobra i ne izvrši uplatu i nakon dostavljene opomene,

-ukoliko KORISNIK koristi i eksploatiše ustupljeno morsko dobro suprotno pozitivnim propisima, kako onim koje se odnose na djelatnosti koje na ustupljenom morskog dobru obavljaju, tako i drugim pozitivnim propisima koji regulišu zaštitu čovjekove okoline, zagađivanje mora i obale, održavanje čistoće, infrastrukture i instalacija na predmetnom morskog dobru i sl.

Sankcija jednostranog raskida ugovora izriče se i sprovodi u slučaju neotklanjanja konstatovanih težih povreda shodno Opomeni pred raskid ugovora, ili izvršenja druge teže povrede u toku iste kalendarske godine, koje su konstatovane kontrolama Javnog preduzeća ili u sprovedenom inspekcijskom postupku od strane organa nadležnog za inspekcijske poslove.

Ugovor se raskida Izjavom o jednostranom raskidu ugovora, i ista mora biti obrazložena.

KORISNIK je saglasan i prihvata da nakon obavještenja Javnog preduzeća o raskidu ugovora, kojim se istovremeno konstatuje da korisnik nije otklonio raskidne razloge, prestane da obavlja djelatnost na privremenoj lokaciji/kupalištu i u najkraćem roku oslobodi lokaciju i ustupljeni dio morskog dobra od stvari i opreme.



Obaveze iz ovog ugovora KORISNIK ne može prenijeti na druga lica bez posebne pisane saglasnosti  
JAVNOG PREDUZEĆA.

#### Član 22.

Obavezuje se korisnik da preuzima sve mjere, koje ga na to obavezuje Naredba za preduzimanje mjera za  
sprečavanje unošenja u zemlju, suzbijanje i sprječavanje prenošenja novog Korona virusa („Sl. list CG br. 043/20)  
kao i da poštuje i primijeni sve mjere koje budu nadležni državni organi donijeli u ovu svrhu, a u vezi sa ugovorom  
o korišćenju morskog dobra.

#### Član 23.

### IX SASTAVNI DJELOVI UGOVORA

Sastavni dio ovog ugovora predstavlja :

#### Član 24.

1. katastarski snimak-skica sa ucrtanom granicom zahvata lokacije i koordinatama graničnih tačaka (Prilog 1.),
2. Uslovi za uređenje kupališta (Prilog 2.),
3. Urbanističko-tehnički uslovi za postavljanje privremenih objekata na kupalištu.

#### Član 25.

Medusobna korespondencija ugovornih strana vršit će se na način što će se svi pismeni akti dostavljati na adresu Korisnika \_\_, odnosno adresu JAVNOG PREDUZEĆA, Ulica Popa Jola Zeca b.b. Budva. Korisnik može ovlastiti drugo lice da u njegovo ime preuzima radnje i izvršava obaveze u vezi sa zaključenim ugovorom.

U slučaju nemogućnosti da se KORISNIKU uruči pismeni akt na označenu adresu ili preko punomoćnika, KORISNIK će biti pozvan da pristupi u sjedište Javnog preduzeća.

Ukoliko na način iz prethodnog stavava ne bude izvršeno uručenje, pismeni akt će biti zakačen na predmetu korišćenja.

U slučaju da se ni na prethodni način ne izvrši uručenje, Pismeni akt će biti objavljen na na oglasnoj tabli i internet stranici JAVNOG PREDUZEĆA [www.morskodobro.com](http://www.morskodobro.com), a istekom 8 (osam) dana od dana objavljivanja smatrat će se da je isto uručeno KORISNIKU.

O promjenama adrese, punomoćnika, kont.telefona KORISNIK je dužan da obavjesti JAVNO PREDUZEĆE.

### X PRIMJENLJIVO PRAVO I RJEŠAVANJE SPOROVA

#### Član 26.

Ugovor će se sačiniti u skladu sa pozitivnim propisima Crne Gore koji su na snazi u momentu zaključenja ovog ugovora i isto pozitivno pravo će se primijeniti prilikom tumačenja odredbi ovog ugovora. Ukoliko tokom trajanja ovog ugovora nastupe izmjene pozitivnih zakonskih propisa, primijenjivat će se odredbe novousvojenih propisa, a ugovorne strane će u slučaju potrebe sačinjeti Aneks ugovora kojim će se definisati medusobni odnosi i obaveze u vezi sa novim zakonskim propisima.

Za slučaj spora, ugovorne strane će preuzeti sve napore da se spor riješi sporazumom. U nemogućnosti sporazumnog rješavanja spora, ugovorne strane ovim prihvataju stvarno i mjesno nadležni sud.

### XI STUPANJE NA SNAGU

#### Član 27.

Ovaj Ugovor se zaključuje i stupa na snagu danom popisivanja.

Ovaj ugovor smatra se zaključenim kada ga potpišu za to ovlašćena lica.

Sve izmjene i dopune ovog ugovora moraju biti sačinjene u pismenoj formi i potpisane od obje ugovorne strane.

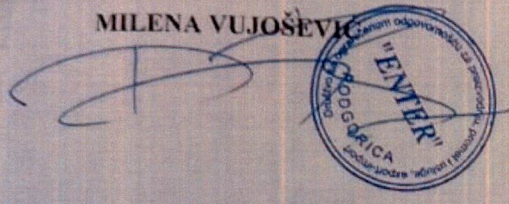


ORIGINALI  
Ugovor je sačinjen u 5 ( pet ) istovjetnih primjeraka od kojih svaki predstavlja original teksta ugovora.  
KORISNIK zadržava 2 ( dva ) a JAVNO PREDUZEĆE 3 ( tri ) preostala primjerka.

**Član 28.**

**KORISNIK**

„ENTER“ DOO PODGORICA  
IZVRŠNI DIREKTOR  
MILENA VUJOŠEVIĆ



Datum zaključenja 19.02.2021

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

**DIREKTOR**



Preradrag Jelusić, dipl. ekonomista

*Malamo*

Obradivač:

Služba za nastupanje na korišćenje  
Jevan Šoškić, dipl. prav.

Rukovodilac,

Monika Roganović, dipl. prav.

*[Handwritten signature]*



## **2 / TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA**



## 2.1 Tehnički opis

### TEHNIČKI OPIS

#### Za izradu

#### Idejnog rješenja projekta javno - porodičnog kupališta, br. 9 I, Dobrota, opština Kotor

#### LOKACIJA

Predmetna lokacija javno-porodičnog kupališta nalazi se u Dobroti, uz ulicu – glavnu saobraćajnicu Donji put. U neposrednoj okolini kupališta, a uz ulicu sa druge strane, nalaze se objekti stanovanja male i srednje gustine.

#### PLANIRANI SADRŽAJI

Kupalište se samo uređuje u funkcionalno, ugodno kupalište uklopljeno u okolinu sa mnogo zelenila, bez građevinskih intervencija i privremenih objekata.

Ulica uz kupalište je prometna saobraćajnica ali i glavno šetalište sa većom koncentracijom ljudi, što je naročito izraženo u ljetnjim mjesecima. Kompletan kupališni pojas je potrebno distancirati od buke iz njegove neposredne blizine.

Pješčanom dijelu plaže, oivičenom dvijema pontama, posvećena je posebna pažnja pri uređenju jer je naročito izložen uticajima buke. Stoga, planiran je uski zeleni pojas sa niskim žbunastim biljem formiranjem žardinjera. Na plaži je predviđen mobilijar – 10 ležaljki i 5 suncobrana. Dužina ove plaže je cca. 16m, a površina 85m<sup>2</sup>.

U okviru predmetne lokacije zatečen je i zeleni, travnati dio čije očuvanje je predviđeno projektom uz preporuku da se dodatno ozeleni autohtonim vrstama primorskog područja. Cijeli pojas oivičen je niskim kamenim zidom koji prati liniju ulice.

Na rubovima predmetne lokacije nalazi se manji plato i pontica koji su zadržane su u postojećem stanju i tretirani kao javna kupališna zona.

#### MATERIJALIZACIJA

Kada su u pitanju materijali za izgradnju i oblaganje, odabir je prilagođen uslovima lokacije. Sve zidovi i žardinjere obložiti kamenom. Plažni mobilijar (ležaljke i suncobrani) odabrani su u pastelnim bojama - bez reklamnih natpisa.

PROJEKTANT





### **3 / IDEJNO RJEŠENJE**



### **3.1 / GRAFIČKA DOKUMENTACIJA**



PLATO UZ MORE

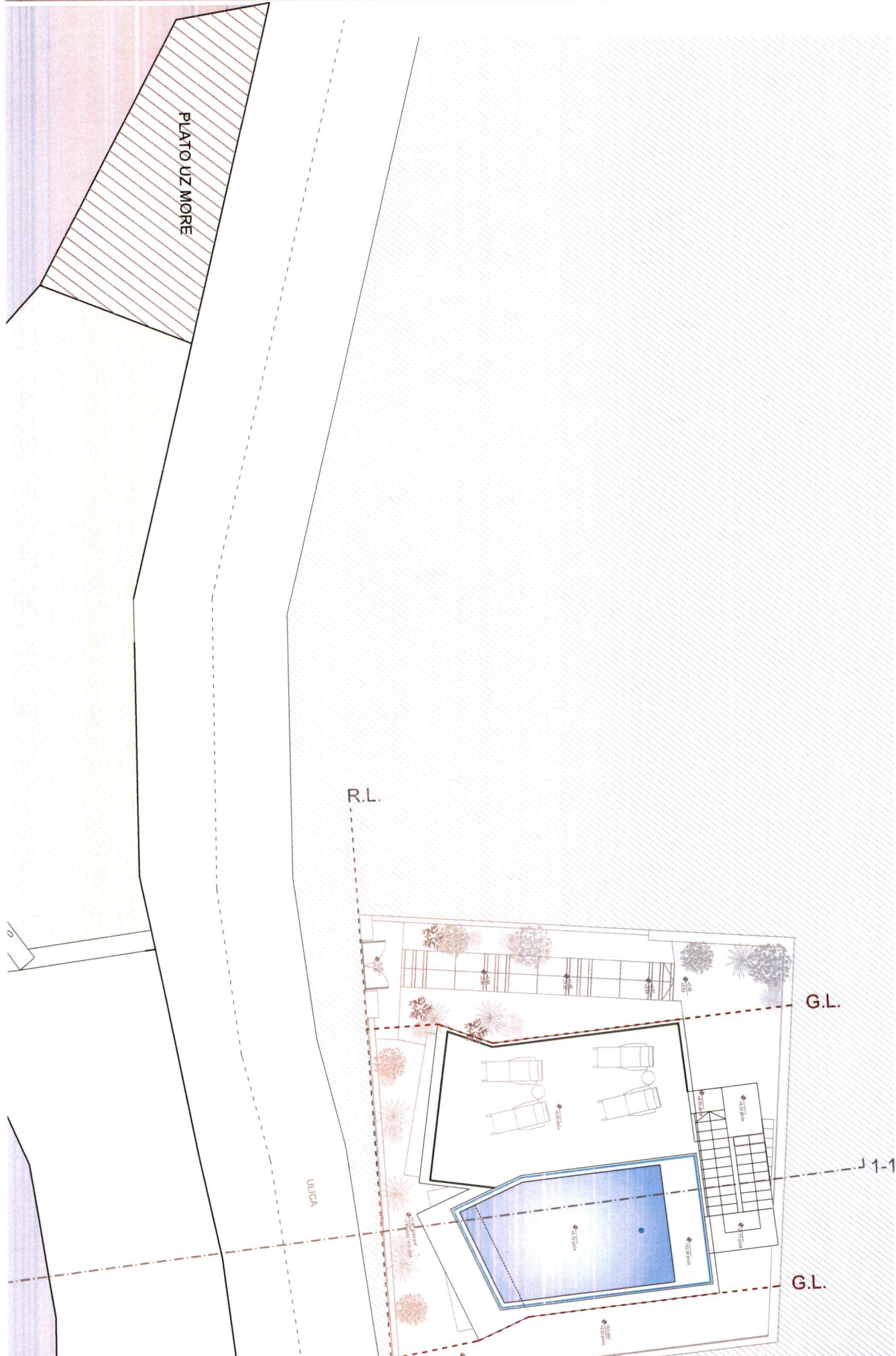
R.L.

ULICA

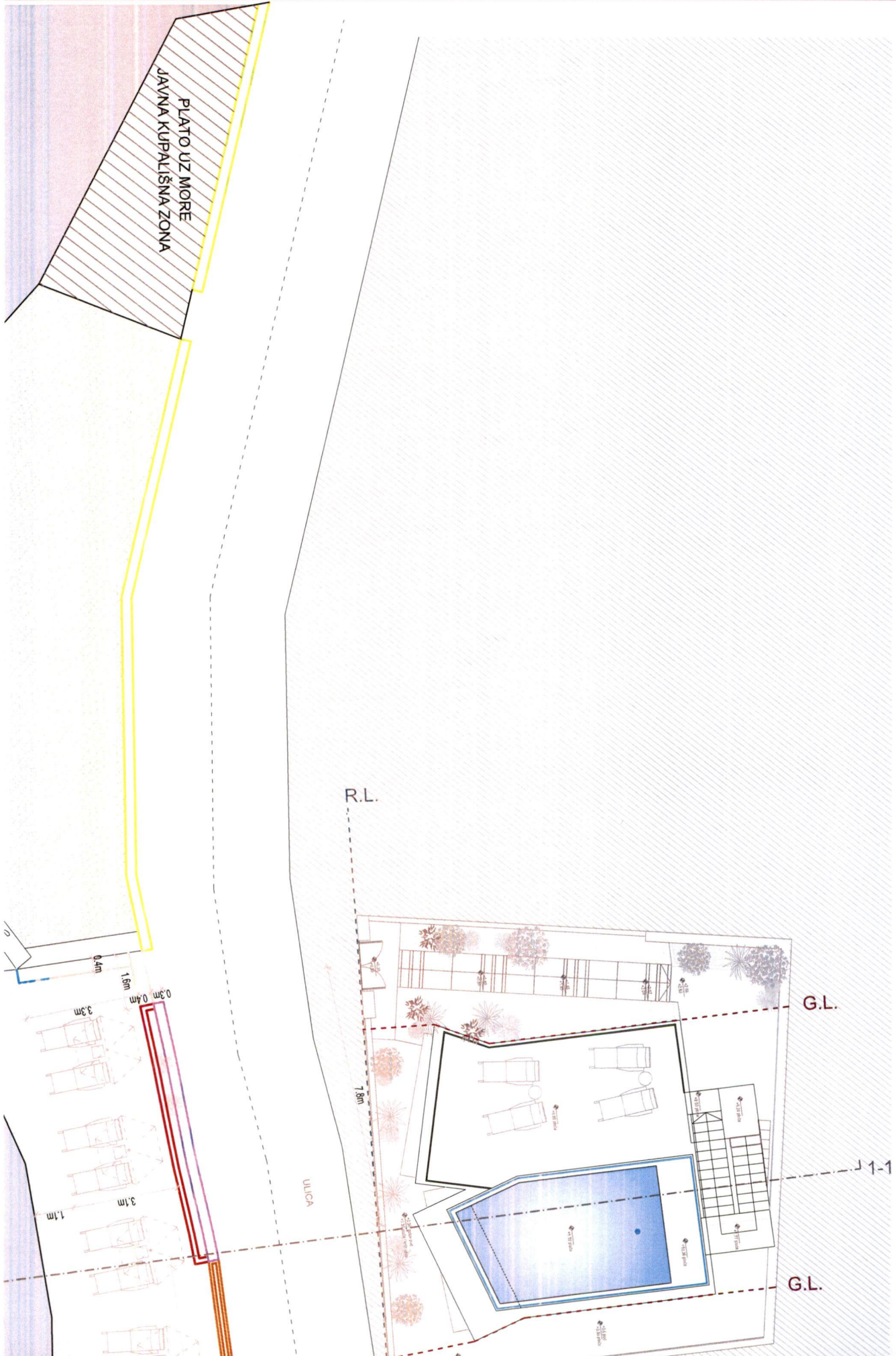
G.L.

G.L.

1-1

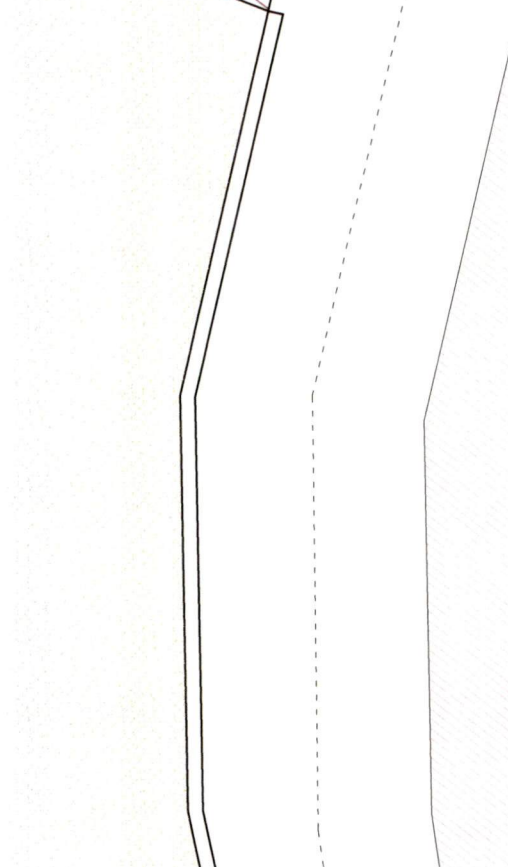






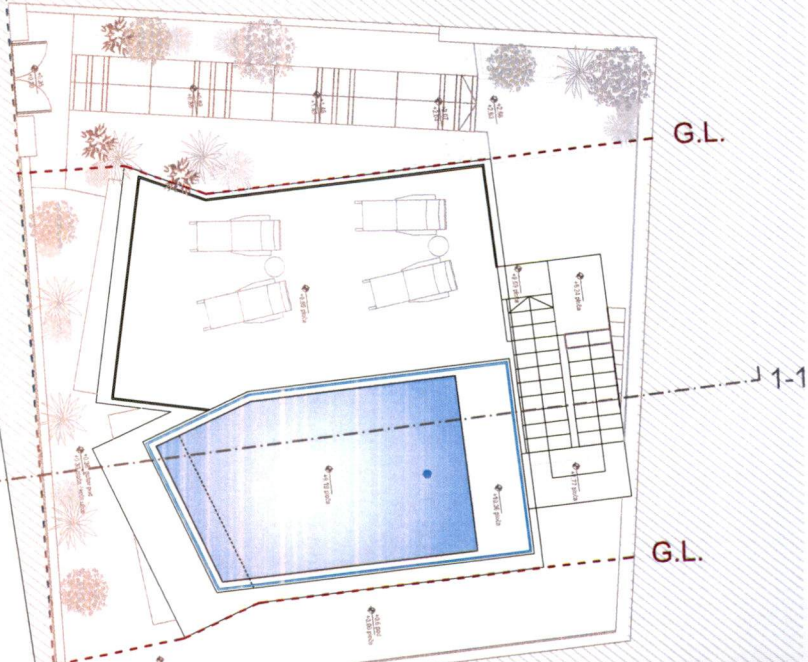


PLATO UZ MORE  
JAVNA KUPALIŠNA ZONA

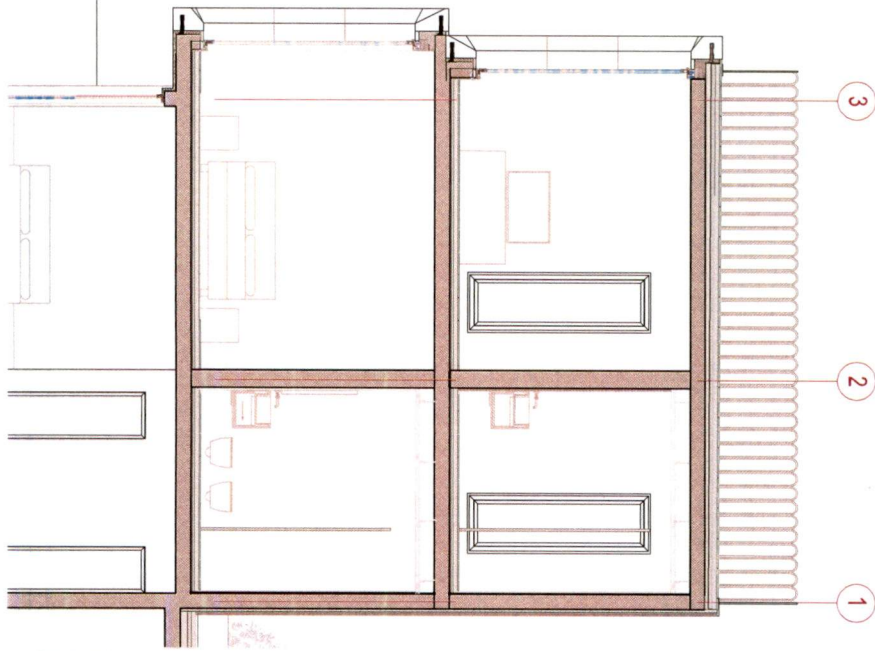


R.L.

ULICA









ATLAS PLAŽA I KUPALIŠTA  
U OPŠTINI KOTOR ZA PERIOD 2019.-2023.GOD.  
LOKACIJA BR.9 - DOBROTA

PRILOG III

